



Einbau Kindergärten und Betreuungen

AGILA-Anmietgeschäfte

Verkürztes Vorgehen

Projektauswahl 2019 – 2022

Die Stadt Zürich stellt allen Kindern und Jugendlichen, die einen Betreuungsplatz im Rahmen des Schulbetriebs beanspruchen, ein entsprechendes Angebot zur Verfügung. Durch das starke Bevölkerungswachstum entstand in den vergangenen Jahren ein grosser Bedarf an zusätzlichen Kindergärten und Betreuungseinrichtungen. Ein Teil davon konnte nicht in den bestehenden oder bereits geplanten Raumkapazitäten untergebracht werden. Zur Überbrückung des räumlichen Engpasses wurden Kindergärten und Betreuungen in nicht stadteigenen Gebäuden angemietet und eingebaut. Die Abwicklung dieser dringlichen Anmietgeschäfte (AGILA-Projekte) erfolgte sehr kurzfristig. Dank verschiedener Massnahmen, die vom Ablauf des Anmietgeschäfts über die Objektprüfung bis hin zur effizienten baulichen Umsetzung reichte, konnten die Projekte in einem verkürzten Vorgehen abgewickelt werden. Alle Bauvorhaben wurden innerhalb ambitionierter Terminziele – von der Erstbesichtigung bis zum Bezug innert 6 bis 18 Monaten – in hoher Qualität erfolgreich umgesetzt.

Neuer Prozess, enge Zusammenarbeit

Aufgrund des dringenden Bedarfs nach Betreuungsplätzen und der kurzfristig auf dem Immobilienmarkt ausgeschriebenen Mietobjekte wurde in enger Zusammenarbeit zwischen Schulamt, Immobilien Stadt Zürich und dem Amt für Hochbauten ein neuer Prozess definiert. Dabei ging es auch darum, die verfügbaren Objekte innert Monatsfrist auf ihre Tauglichkeit und Bewilligungsfähigkeit hin zu prüfen und einen Kostenrahmen festzulegen. Der Objektkredit wurde jeweils auf Basis der Kostengrobschätzung eingeholt.

Vorabklärungen und Regelwerk definiert

Dank Vorabklärungen über die sich wiederholenden Rahmenbedingungen für Kindergärten und Betreuungseinrichtungen bei allen dafür zuständigen Stellen und bewilligenden Behörden konnte ein «Regelwerk für AGILA-Projekte» definiert werden. Es enthält alle «AGILA-Spielregeln» und dient als Basis für die Projekte.

Eingespielte Projektteams

Die einzelnen Projekte wurden nur einigen wenigen Projektleitenden innerhalb eingespielter städtischer Projektgruppen – bestehend aus Kreisschulbehörde, Immobilien Stadt Zürich und dem Amt für Hochbauten – zugeteilt. Als externe Planende wurden Rahmenvertragsarchitekten beigezogen. Zudem diente eine übergeordnete Projektorganisation der Abstimmung zwischen den einzelnen Projekten.

Klare Kriterien

Allen Projekten war gemeinsam, dass sie in Stadtratskompetenz abgewickelt wurden, das heisst, dass das Investitionsvolumen 2 Mio. CHF und die Jahresmiete 0.2 Mio. CHF nicht übersteigt. Zudem handelte es sich um Kindergärten und Betreuungseinrichtungen, deren Dringlichkeit erwiesen war. Mithilfe dieses Verfahren konnten zwischen 2019 und 2022 14 neue Kindergärten und Betreuungen bezogen werden.

Freilagerstrasse 55 Zürich-Albisrieden

Erweiterung Kindergarten

Architektur:

BF Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 700 000.-

Planung/Ausführung:

Mai 2020 – August 2021



Foto: Jürg Zimmermann

Döltschihalde 31 Zürich-Wiedikon

Einbau Kindergarten

Architektur:

raumfalter Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 646 000.-

Planung/Ausführung:

Februar – Oktober 2019



Foto: Mathias Zuppiger



Im Tiergarten 54 Zürich-Wiedikon

Einbau Betreuung

Architektur:

Choffat + Filipaj Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 650 000.-

Planung/Ausführung:

August 2020 – Juli 2021



Foto: Jürg Zimmermann

Schaffhauserstrasse 554-556, Zürich-Seebach

Einbau Kindergarten

Architektur: raumfalter Architekten GmbH/
Ciriacidis Architekten, Zürich

Erstellungskosten: CHF 440 000.-

Planung/Ausführung:

Oktober 2020 – Juli 2021



Foto: Fabien Schwartz



Rütihofstrasse 19 Zürich-Höngg

Einbau Betreuung

Architektur:

BF Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 650 000.-

Planung/Ausführung: April 2020 – Juli 2021



Foto: Roger Frei



Limmattalstrasse 186 Zürich-Höngg

Einbau Betreuung

Architektur:

Jolles Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 754 000.-

Planung/Ausführung:

August 2020 – Februar 2022



Foto: Lucas Peters

Nordstrasse 103 Zürich–Wipkingen

Einbau Kindergarten

Architektur:

Atelier M Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 578 000.–

Planung/Ausführung: Juli 2019 – Juli 2020



Foto: Daniel Sutter Morgenstern



Maneggstrasse 85 Zürich–Wollishofen

Einbau Kindergarten

Architektur:

Markus Jandi Architekten, Zürich

Erstellungskosten: CHF 368 000.–

Planung/Ausführung: Februar – August 2019



Foto: Vojtech Zilka

Witikonerstrasse 264 Zürich–Witikon

Einbau Betreuung

Architektur:

BF Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 838 000.–

Planung/Ausführung: Mai 2021 – Juli 2022



Foto/Titelbild: Simon Fässler Fotografie

Birchstrasse 183a Zürich–Oerlikon

Einbau Betreuung

Architektur:

raumfalter Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 528 000.–

Planung/Ausführung: April 2019 – Juli 2020



Foto: Fabien Schwartz



Maneggstrasse 37 Zürich–Wollishofen

Einbau Betreuung

Architektur:

BF Architekten GmbH, Zürich

Erstellungskosten: CHF 568 000.–

Planung/Ausführung: Januar – August 2020



Foto: Maria Fahringer

