



Stadt Zürich

Instandsetzung und Erweiterung der Schulanlage Mühlebach Quartierinformation

Zürich, 20. März 2023

Roger Curchod, Gabriela Kägi Vetter, Benjamin Leimgruber

Instandsetzung und Erweiterung Schulanlage Mühlebach

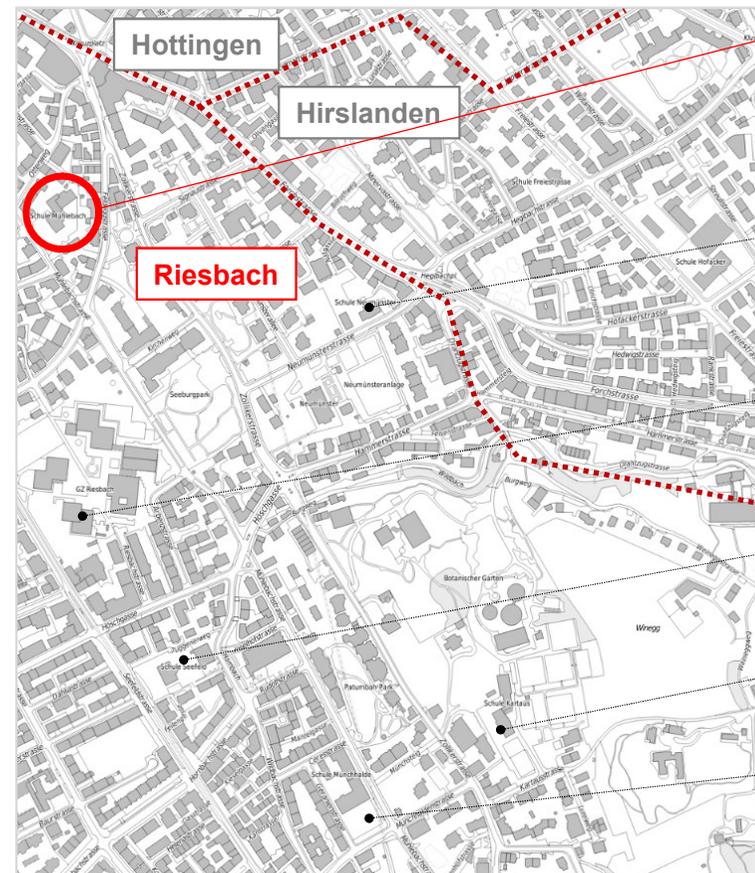
Inhalt Präsentation

1. Begrüssung	AHB	Gaby Kägi Vetter
2. Rahmenbedingungen / Auftrag	IMMO	Benjamin Leimgruber
3. Prognose / Bedarf	KSB	Roger Curchod
4. Gesamtprojekt	AHB	Gaby Kägi Vetter
5. Fragen/ Schlusswort	Alle	Gaby Kägi Vetter

1 Rahmenbedingungen / Auftrag

Rahmenbedingungen / Auftrag

Lage, Quartier, Standort



SH Mühlebach

* Betrieb während der Bauphase
- KDG, BET *

SH Neumünster

GZ Riesbach
Betreuung,
Schulschwimmbad
- SuS Sport KDG*

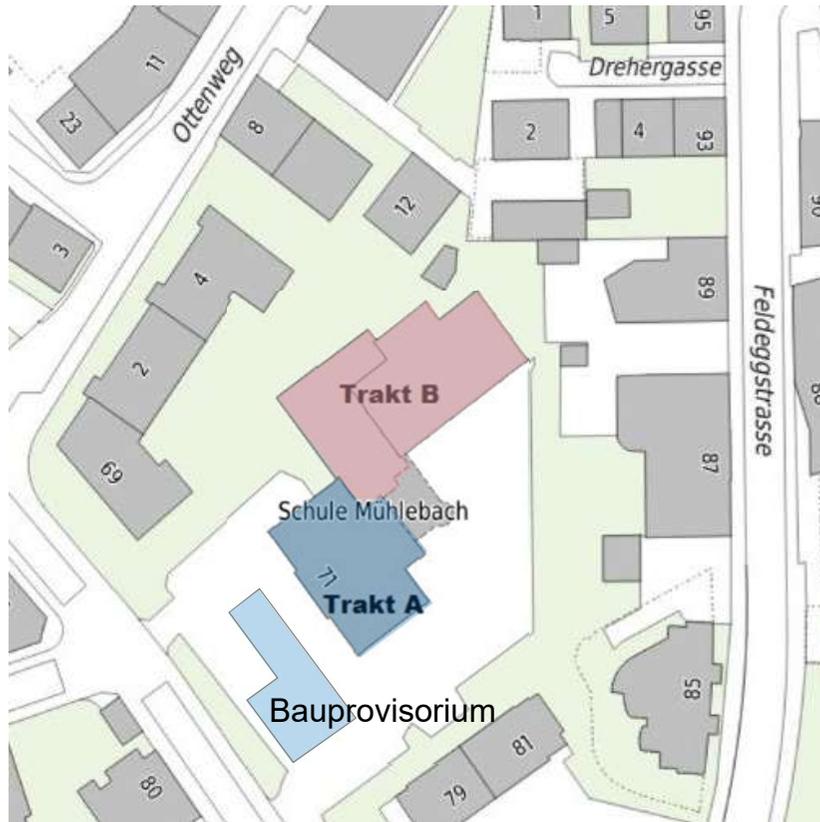
SH Seefeld
- SuS PS*

SH Kartaus

SH Münchhalde
- SuS Sport KDG
(Var.)*

Rahmenbedingungen / Auftrag

Schulanlage Mühlebach



SA Mühlebach besteht aus zwei Trakten:

- Trakt A umfasst das Schulhaus
- Trakt B die Sporthalle und den Zwischenbau

Im Süden der Anlage wird ein Provisorium für die Bauzeit gestellt.

Rahmenbedingungen/Auftrag

Projektrahmen

- Gesamtinstandsetzung der inventarisierten Gebäude sowie geschützten Gartenanlage/-bauten (Trakt A)
- Aufstockung, Instandsetzung und Unterkellerung der Sporthalle (Trakt B)
- Aufstockung und Instandsetzung des Zwischenbaus (Trakt B)

- Kapazitätssteigerung um +2 Klassen auf 6 Primarklassen und 2 Kindergärten
- Erweiterung der Betreuungsflächen zur Einführung der Tagesschule, Sporthalle 1-fach, neu mit Doppelnutzung als Mehrzwecksaal
- Räume für Musikschule Konservatorium Zürich

Rahmenbedingungen/Auftrag

Projektspezifische Schwerpunkte

- Raumprogramm in Bestand und Aufstockung Sporthalle organisiert
- Hindernisfreiheit: schwellenlos, 6% Rampen Umgebung, Aufzugsanlage
- Ersatz Pelletheizung durch Erdsonden-Wärmepumpe
- PV-Anlage 355 m² auf Sporthallendach
- Biodiversität und Hitzeminderung: Erhalt der Bäume (+ 2 neue Bäume), Artenvielfalt, Flächen entsiegeln, +550 m² Grünfläche (neu 1525 m²)
- Mobilitätskonzept: 4 AP (anstelle 5 AP), 20 neue Velo-AP, davon 10 abschliessbar und überdacht mit E-Ladestation
- Gesundheit in den Innenräumen: Entsorgung Schlacke, Schutz vor Radon
- Kreislaufwirtschaft: Re-Use, Leuchten auf LED umrüsten/wiederverwenden
- Projektspezifisches Näherbaurecht für Aufstockung notwendig

2 Prognose / Bedarf

Prognose / Bedarf

Quartier Riesbach (Stadtkreis 8)

Starke Zunahme der Kinderzahlen erwartet.

- Siedlung Hornbach: Fortsetzung des Wachstums

Massnahmen

- Schulhaus Münchhalde: Vollständige Nutzung durch Primarschule
- Schulhaus Mühlebach: Erweiterung um eine Mittelstufe
- ZM Riesbach (auf der Anlage Münchhalde): Rückbau (Mittelstufe)

Prognose / Bedarf

Schuleinheit Riesbach

Aktuell drei Standorte, um eine Klasse überbelegt.

2026 Überführung in Tagesschulbetrieb.

Am Standort Mühlebach 150 Mahlzeiten in zwei Schichten.

	Klassen aktuell	Klassen künftig	Schüler künftig
Mühlebach	4 PS, 2 KiGa	6 PS, 2 KiGa	± 180
Seefeld	6 PS, 2 KiGA	6 PS, 2 KiGa	± 180
ZM Riesbach	3 PS	Rückbau	0

3 Bauprojekt

Stand Bauprojekt

Städtebau / Architektur



Stadt Zürich

Instandsetzung und Erweiterung Schulanlage Mühlebach
Roger Curchod, Gabriela Kägi Vetter, Benjamin Leimgruber

20.03.2023
Seite 12 von 25

Stand Bauprojekt

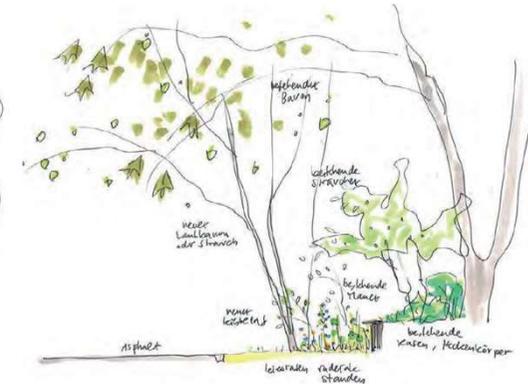
Umgebung/Erschliessung



Versiegelte Flächen Bestand



Entsiegelte Flächen neu



Umgebungsgestaltung leistet Beitrag zu Hitzeminderung und fördert Biodiversität :

- Entsiegelung, Umwandlung zu Kiesrasenflächen
- Neue Bäume und Sträucher
- Vielseitige und ökologisch wertvolle Bepflanzung

Stand Bauprojekt

Umgebung/Erschliessung

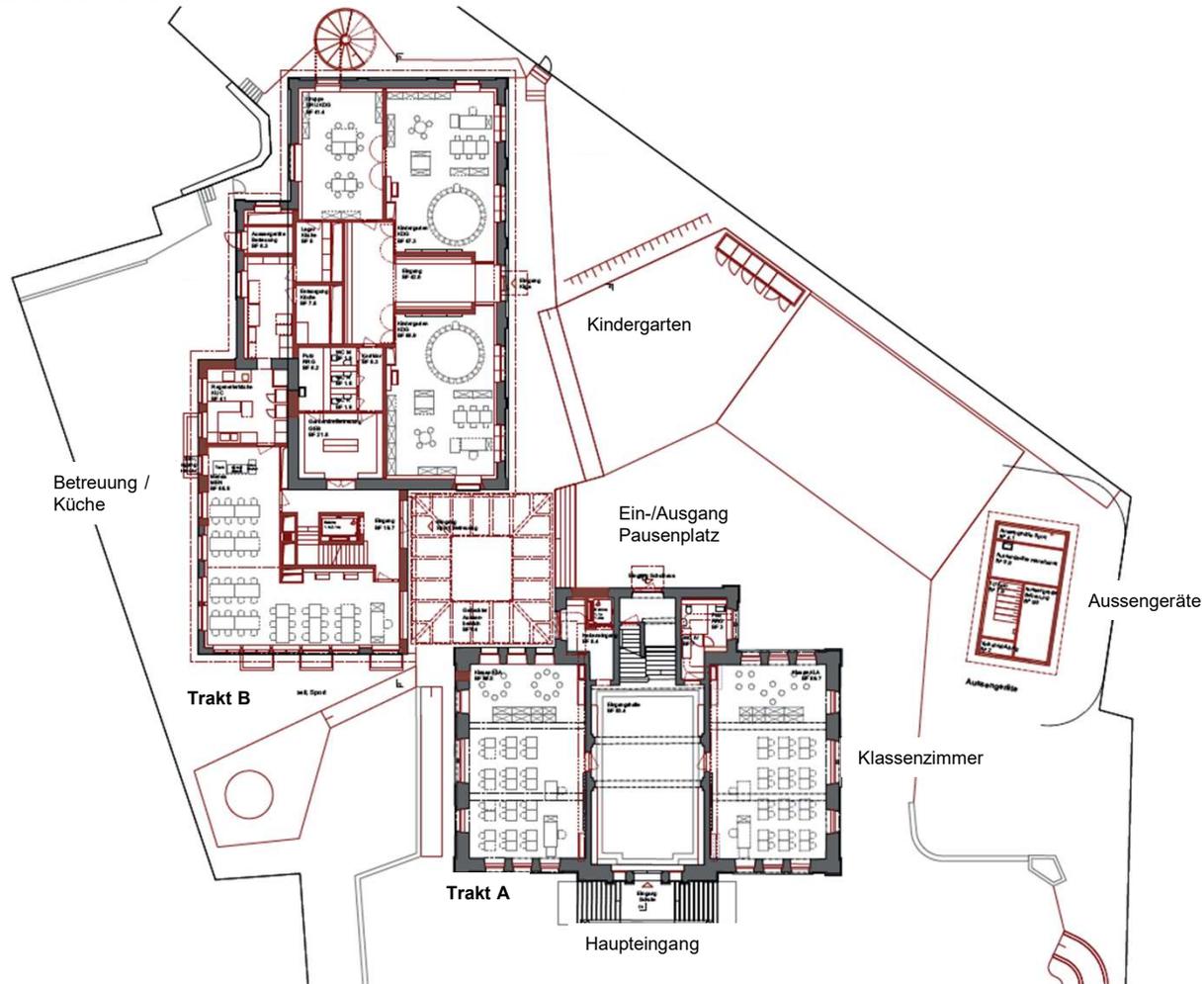
Pausenraum:

- Verschiedene Spielmöglichkeiten für unterschiedliche Altersgruppen
- Wasserspiel, Kletterbereich, Lümmelbank, Sandkasten, Nestschaukel
- Möglichkeiten für Zugang mit Rollstühlen



Stand Bauprojekt

Erdgeschoss



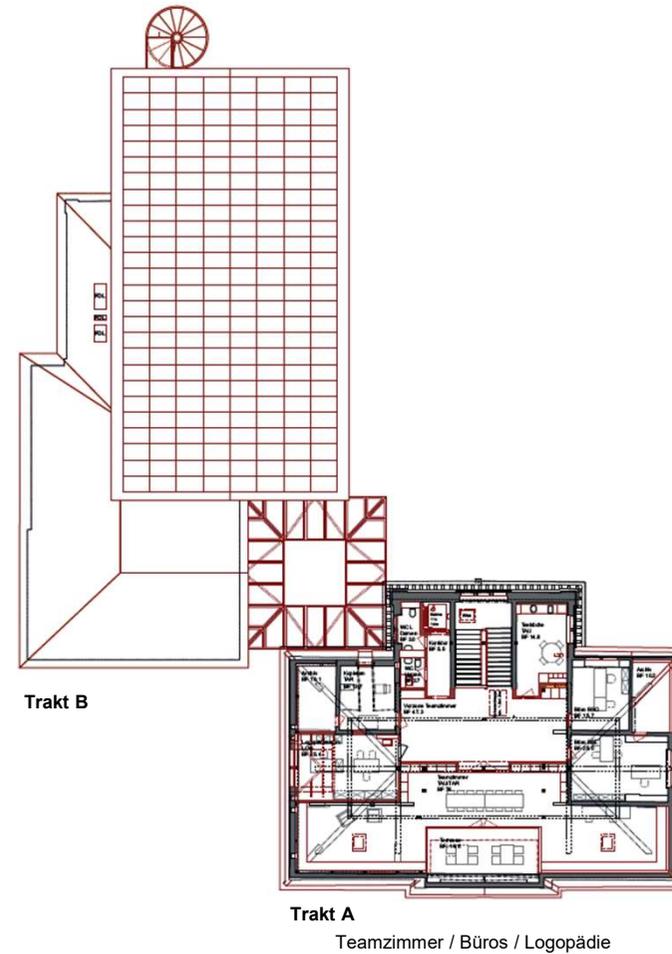
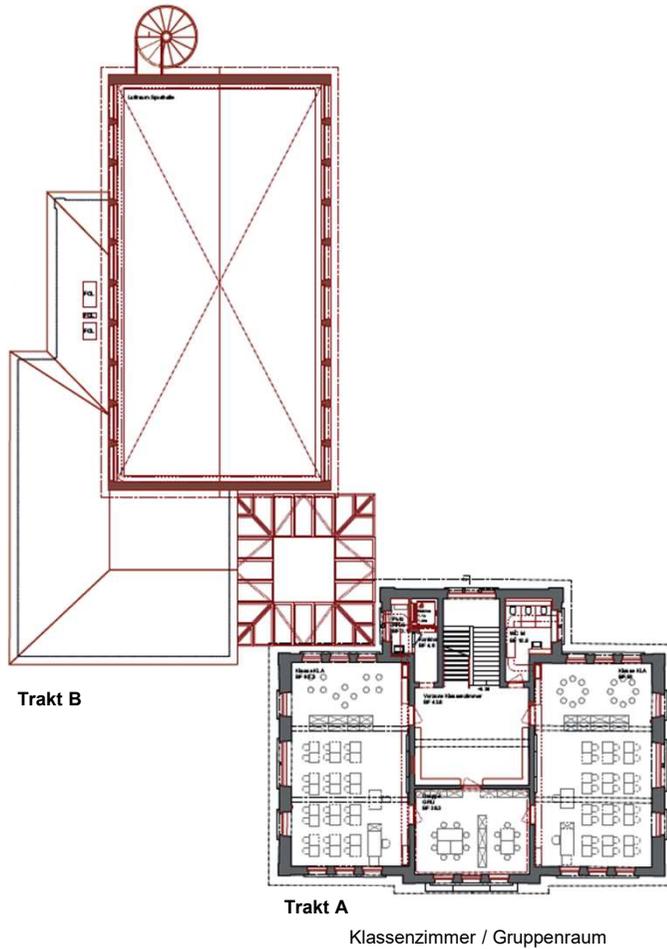
Stand Bauprojekt

Untergeschoss / 1. Obergeschoss



Stand Bauprojekt

2. Obergeschoss / Dachgeschoss



Stand Bauprojekt

Schnitt/Ansichten



Ostansicht



Querschnitt Turnhalle

Stand Bauprojekt

Visualisierung Trakt A



Links: Schulzimmer

Garderobe

Teamzimmer, DG



Stand Bauprojekt

Visualisierung Trakt B



Links: Sporthalle

Kindergarten

Eingang/Treppenhaus



Stand Bauprojekt

Energie / Gebäudetechnik

Nachhaltigkeit

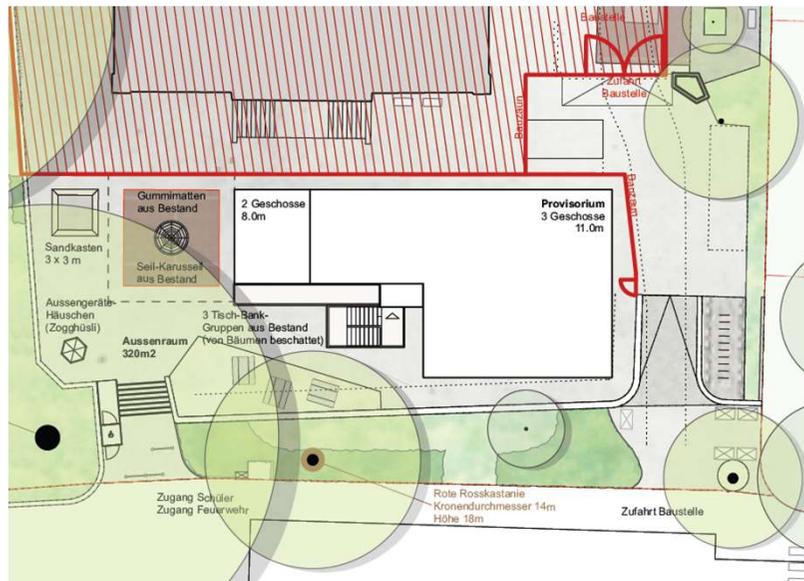
- Trakt B: Minergie P-ECO Neubau
- Trakt A: Minergie-ECO Sanierung
- Aufstockung Holzbau

Energie / Gebäudetechnik

- PV-Anlage auf dem Turnhallendach (Contracting EWZ)
- Erdsonden-Wärmepumpen
- Freecooling im Sommer Trakt B
- Kontrollierte Lüftung (Wärmerückgewinnung) Trakt B
- Dezentrale Lüftungsgeräte (Wärmerückgewinnung) Trakt A

Stand Bauprojekt

Provisorium



- Container-Provisorium für 2 Kindergärten und Betreuung
- Aussenraum mit Sitz- und Spielmöglichkeiten
- Rücksicht auf Baumbestand
- Hindernisfreier Zugang

Stand Bauprojekt

Termine/Kosten

Baubeginn Provisorium: Oktober 2023

Baubeginn Schulhaus: März 2024

Fertigstellung Schulhaus/

Rückbau Provisorium: August 2026

(vorbehaltlich Bewilligung Baugesuch)

Objektkredit: **25,279 Mio. Franken**

(inkl. Kreditreserven, EWZ-PV Anlage, Provisorium, MWST)

Bewilligung Objektkredit ist erfolgt durch

- 24. August 2022 Stadtrat (gebundene und neue Ausgaben)
- 1. März 2023 Gemeinderat (neue Ausgaben)

4 Fragen?