



Stadt Zürich

Ersatzneubau Schulanlage Saatlen Quartierinformation zum Objektkredit

Reformiertes Kirchenzentrum Saatlen
Zürich, 20. April 2023

Ersatzneubau Schulanlage Saatlen

Ablauf des Abends

Stadtrat André Odermatt

Vorsteher Hochbaudepartement

- Begrüssung
 - Bauliche Entwicklung
 - Schulraumoffensive
 - Umweltgerechtes Bauen
 - Nächste Schritte, Kosten und Termine
-

Stadtrat Filippo Leutenegger

Vorsteher Schul- und Sportdepartement

- Schulraumplanung
 - Entwicklung Anzahl Schulkinder
Schulkreis Schwamendingen
 - Schulwegsicherung
-

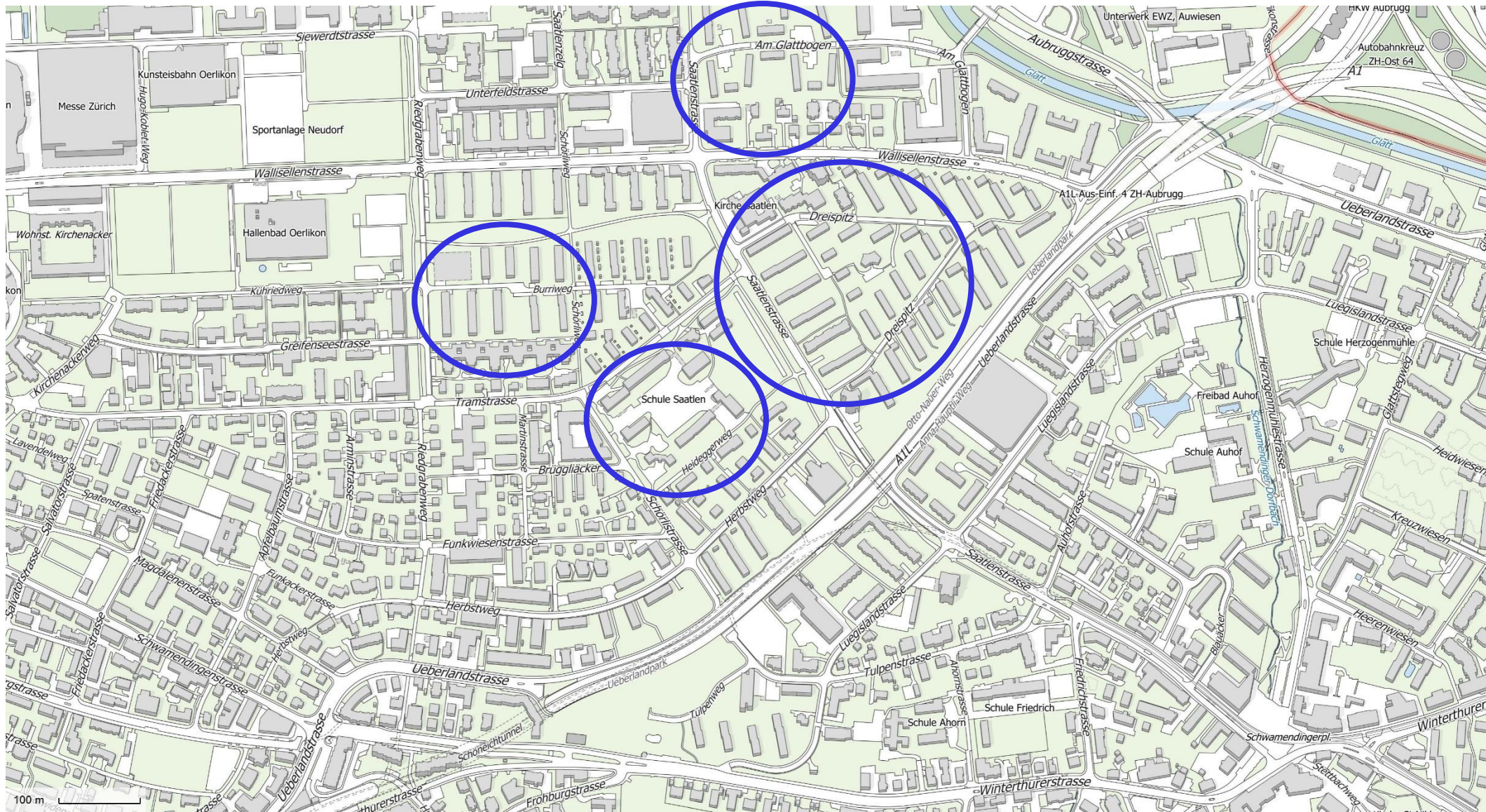
Jeremy Hoskyn

Projektausschussdelegierter Bauvorhaben
Amt für Hochbauten

- Einblick in die geplanten
Baumassnahmen zum Ersatzneubau
Schulanlage Saatlen
-

Entwicklung in Schwamendingen

Schulanlage Saatlen – Städtebaulicher Kontext



Schulraumoffensive der Stadt



Visualisierung Schulhaus Radiostudio Brunnenhof

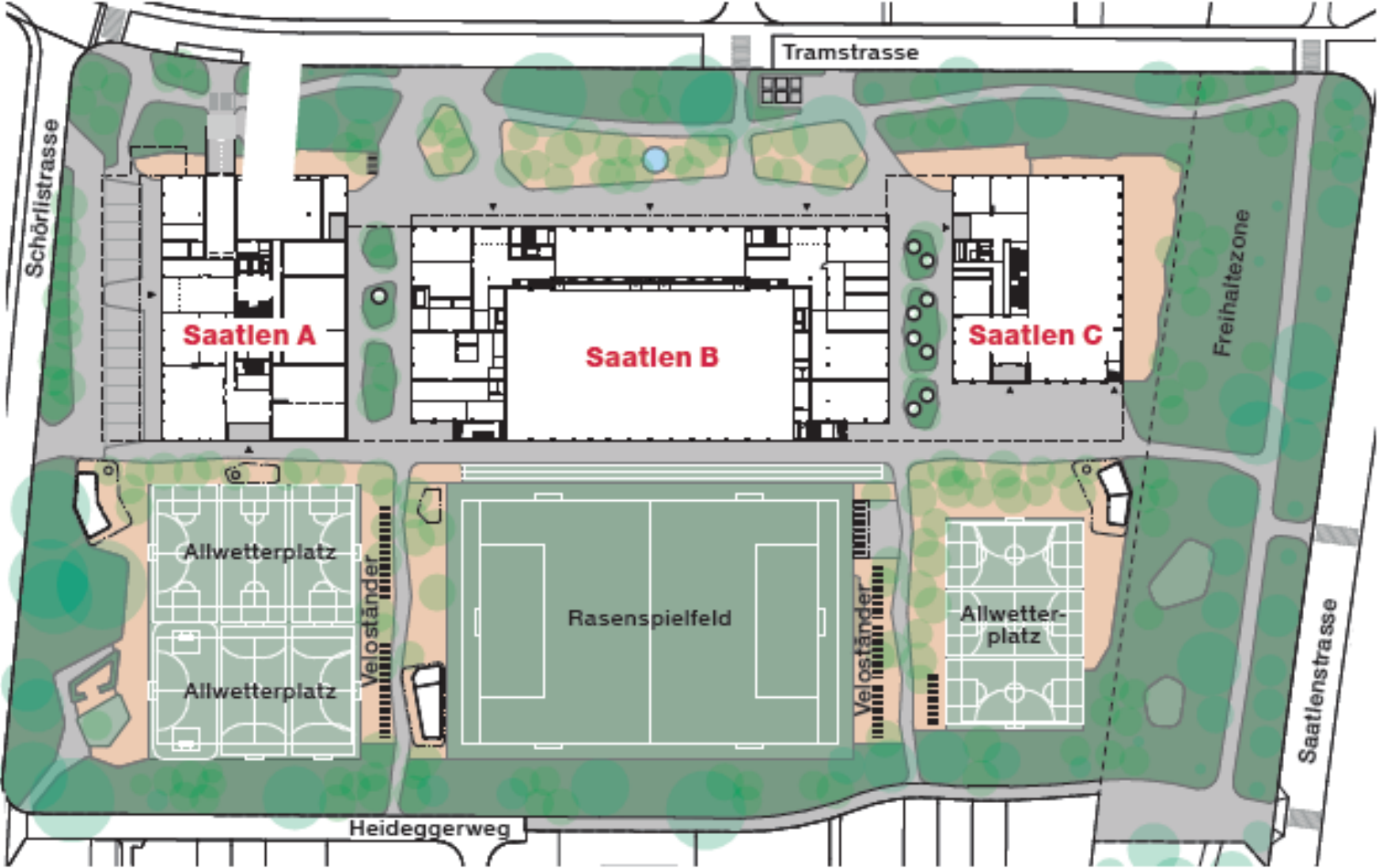


Visualisierung Kantine Schulhaus Lavater

Neubau Schulanlage Saatlen



Neubau Schulanlage Saatlen



Schulanlage Saatlen – nachhaltig und umweltfreundlich

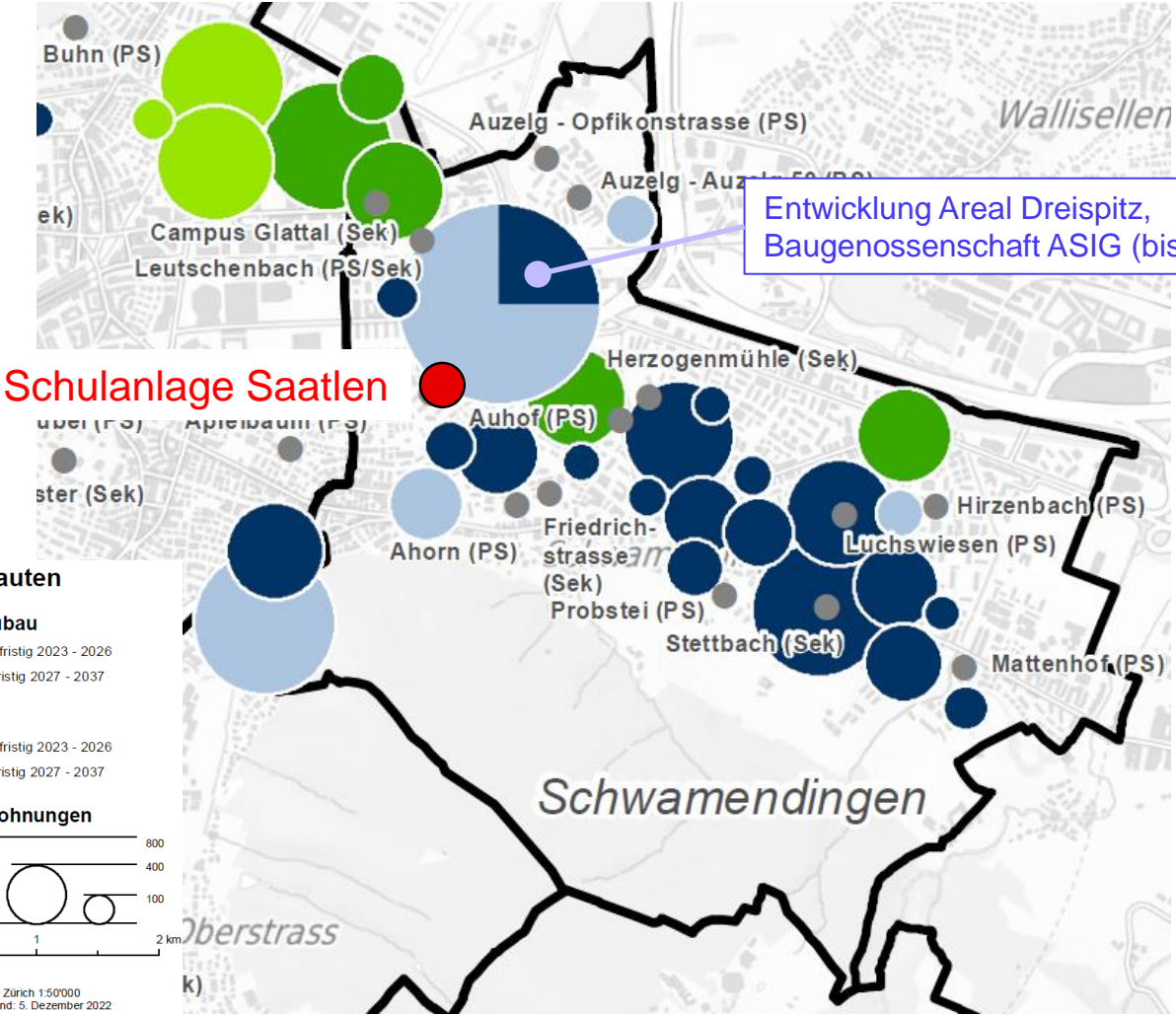
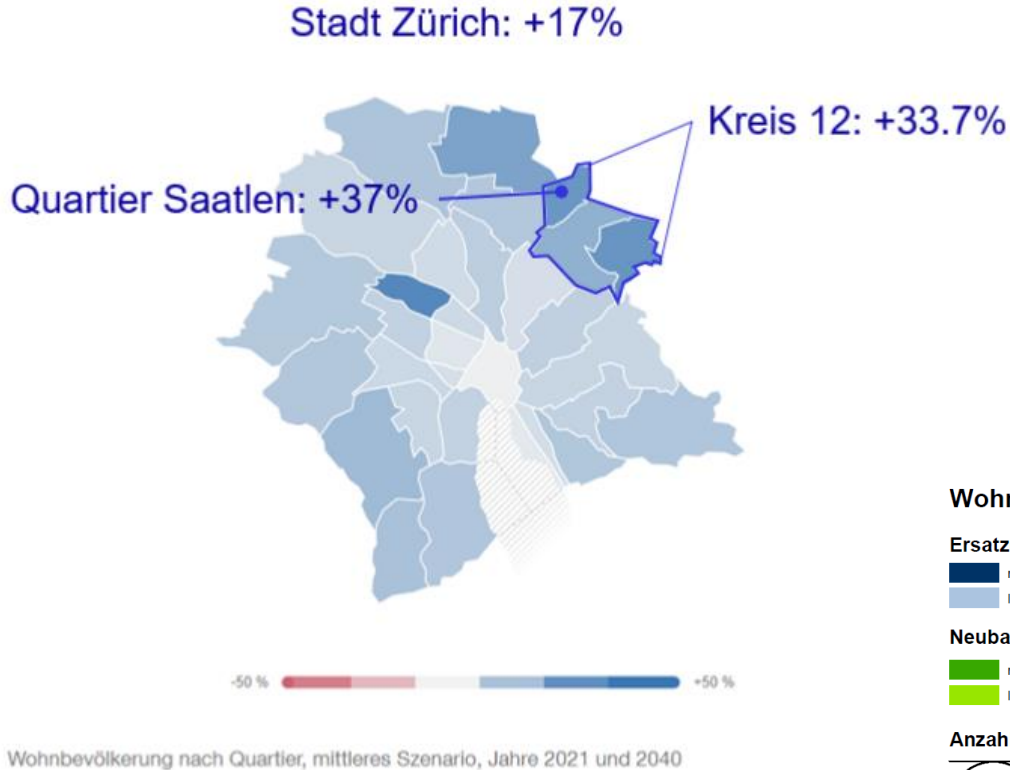


- Holzbauweise
- Minergie-A-ECO
- Stromversorgung mit Solaranlage auf dem Dach (5000 m²)
- Heizung und Kühlung durch Fernwärme
- Massnahmen zur Hitzeminderung
- Förderung der Biodiversität
- Die grossen Bäume bleiben erhalten
- Wiederverwendung von Bauteilen wird geprüft

Ausgangslage Schule

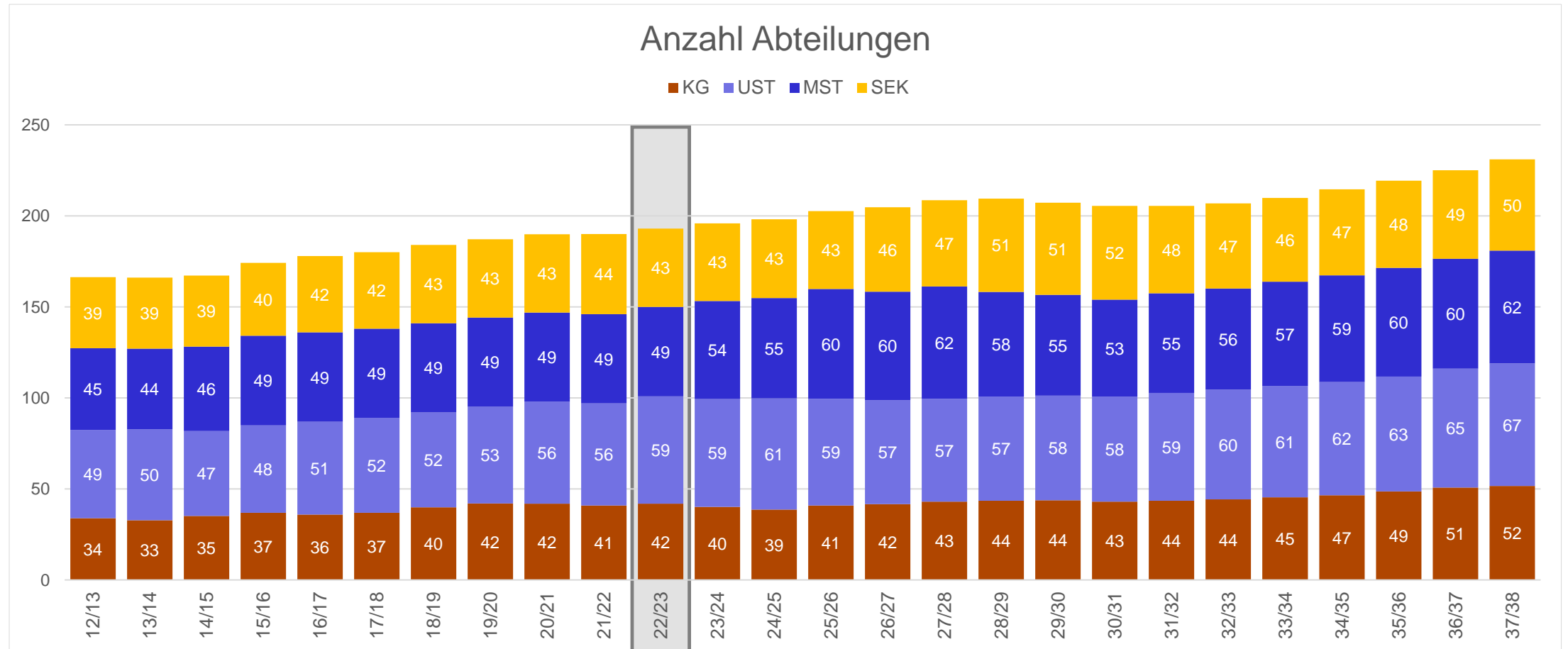
Bevölkerungswachstum

Bevölkerungsszenario, Wohnbautätigkeit

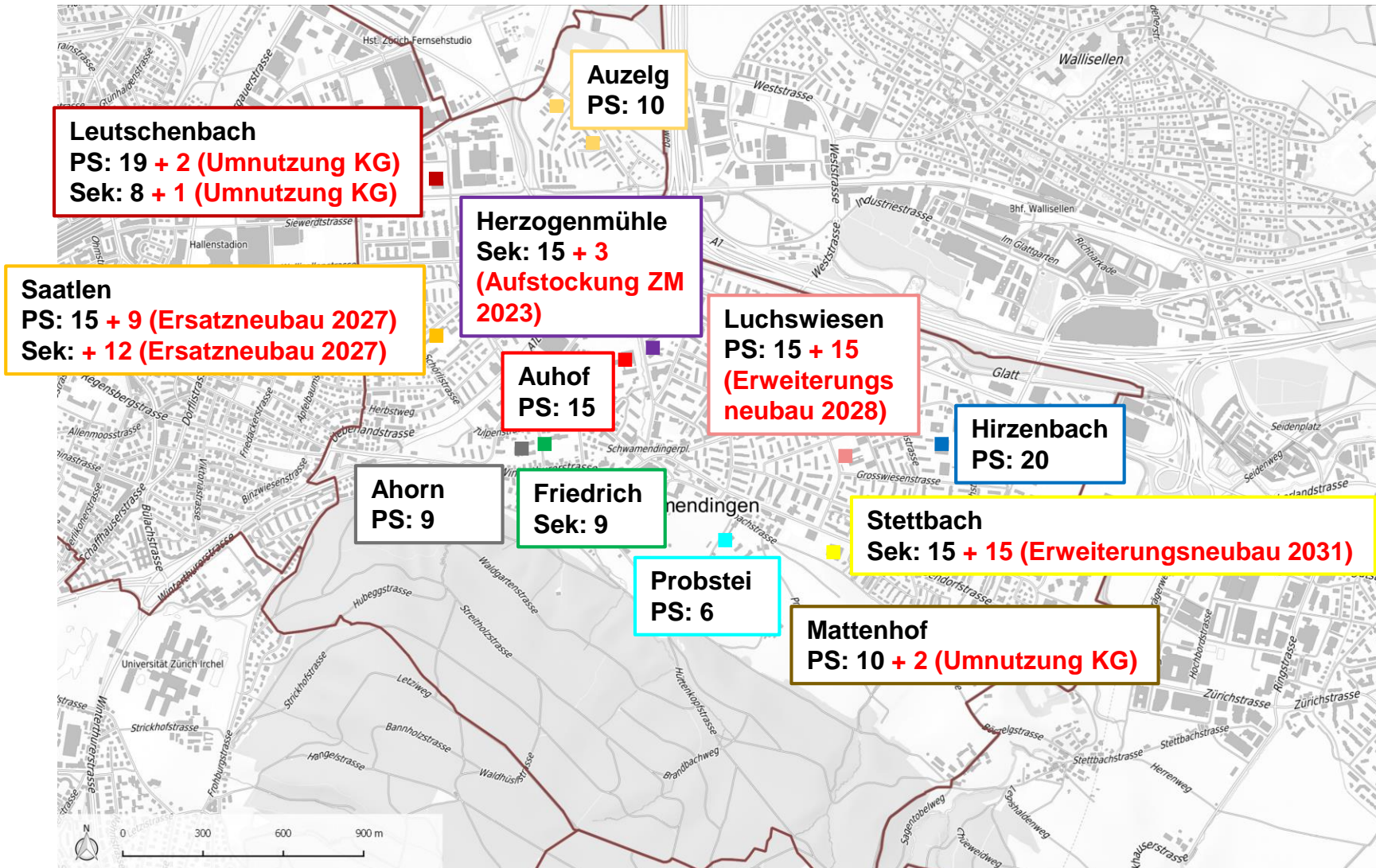


Ausgangslage Schule

Entwicklung der Anzahl Klassen im Schulkreis Schwamendingen



Kapazität und Massnahmen Primar- und Sekundarschule Schulkreis Schwamendingen



gemäss Raumbedarfsstrategie
Schulen, Aktualisierung 2022.

Schule heute

Schulgrössen 2022/23

 = Überlandpark






 = Einzugsgebiet Unterstufe




Leutschenbach

3 ZM
16 Primarklassen
2 Kindergärten
7 Sekundarklassen
2 HPS-Klassen

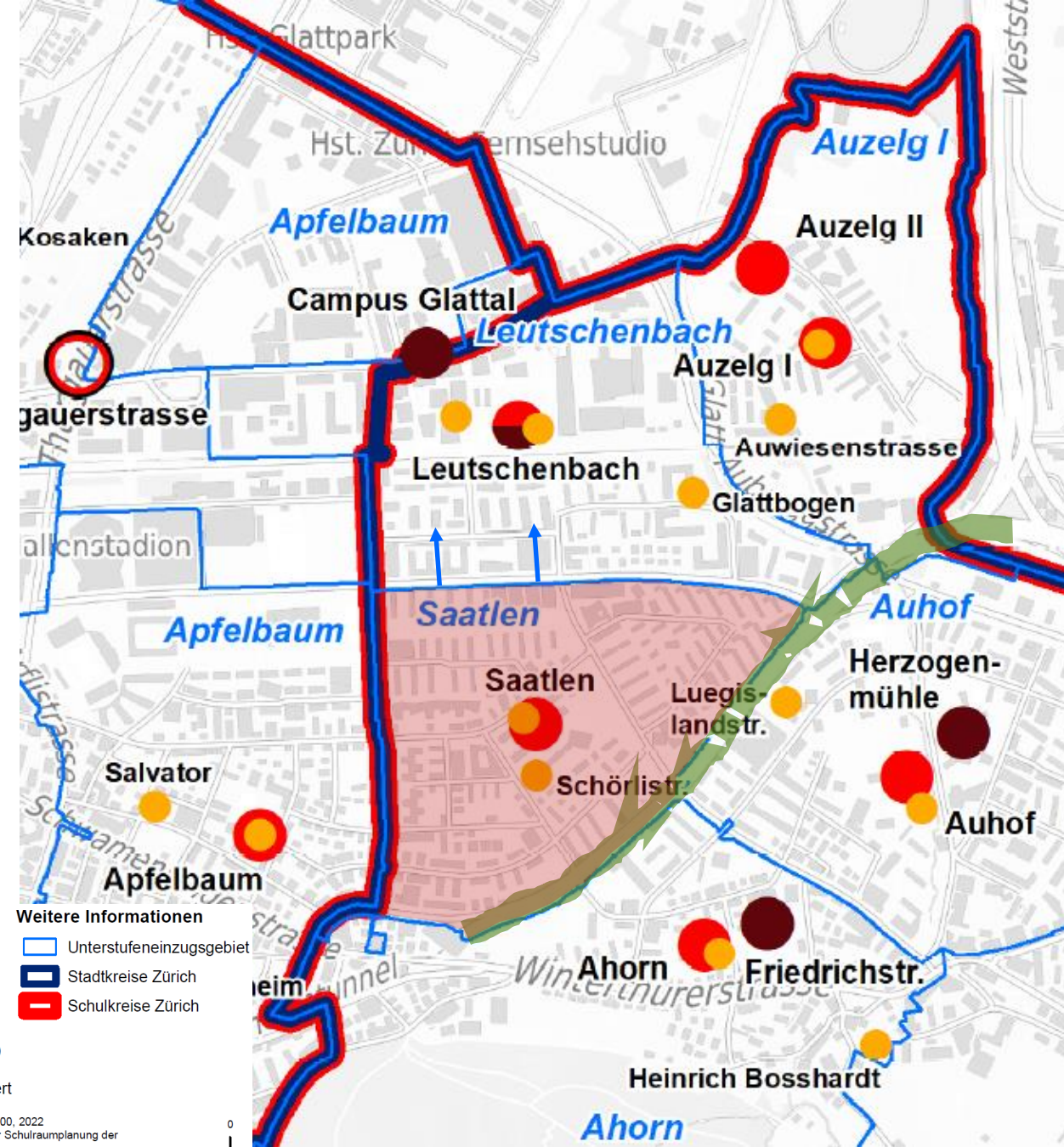
Saatlen

2 ZM
14 Primarklassen
2 Aufnahmeklassen
2 Kindergärten

- Schulhäuser**
-  Kindergarten
 -  Schulhaus (PS)
 -  Schulhaus (OS)
 -  Schulhaus (PS/OS)
 -  Schulhaus projektiert

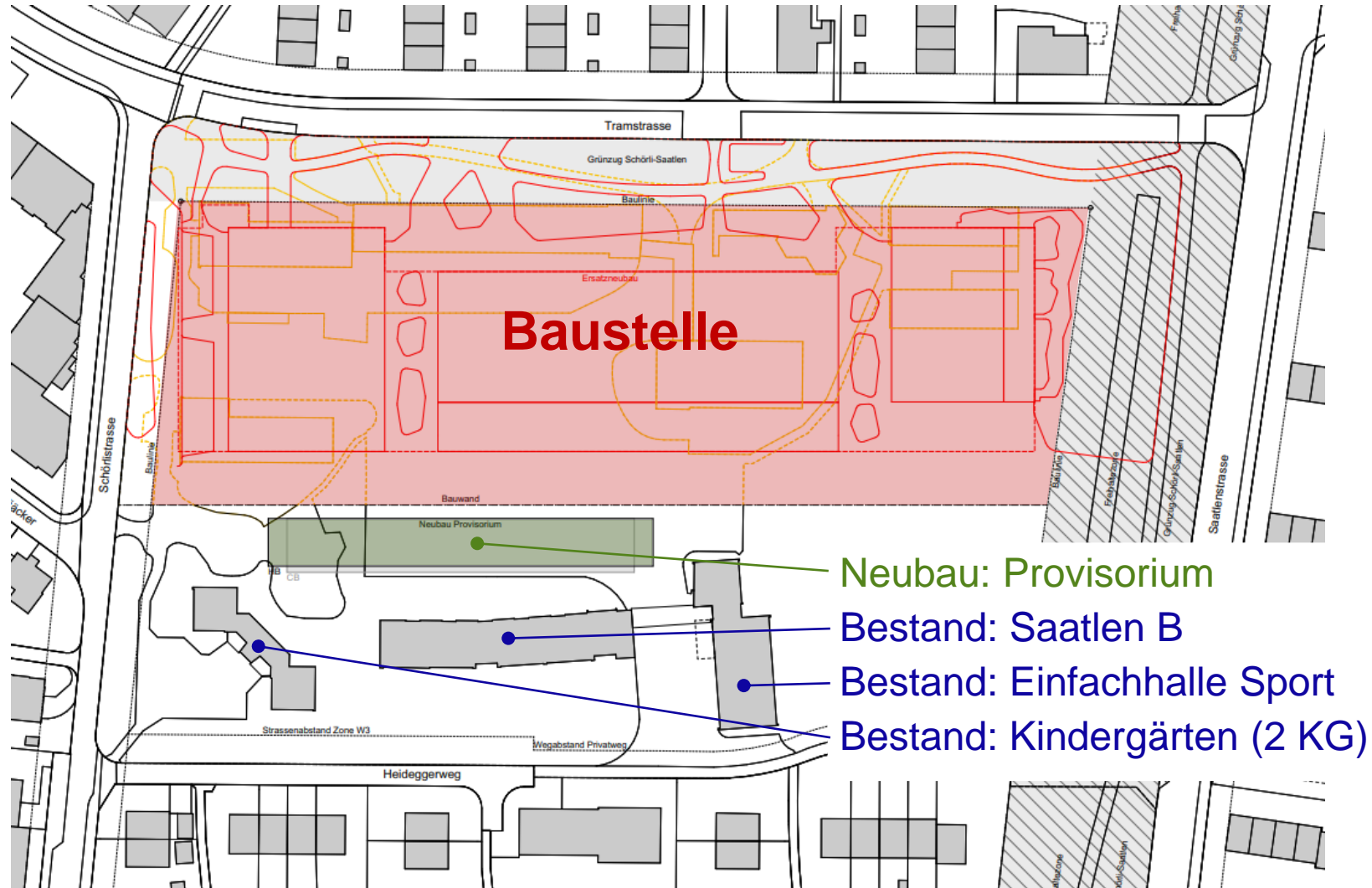
- Weitere Informationen**
-  Unterstufeneinzugsgebiet
 -  Stadtkreise Zürich
 -  Schulkreise Zürich

Kartendaten: Basiskarte Zürich 1:25'000, 2022
© Übersichtsplan: SSD, Fachstelle für Schulraumplanung der Stadt Zürich, November 2022



Schulanlage während Bauzeit

Bestand und Provisorien

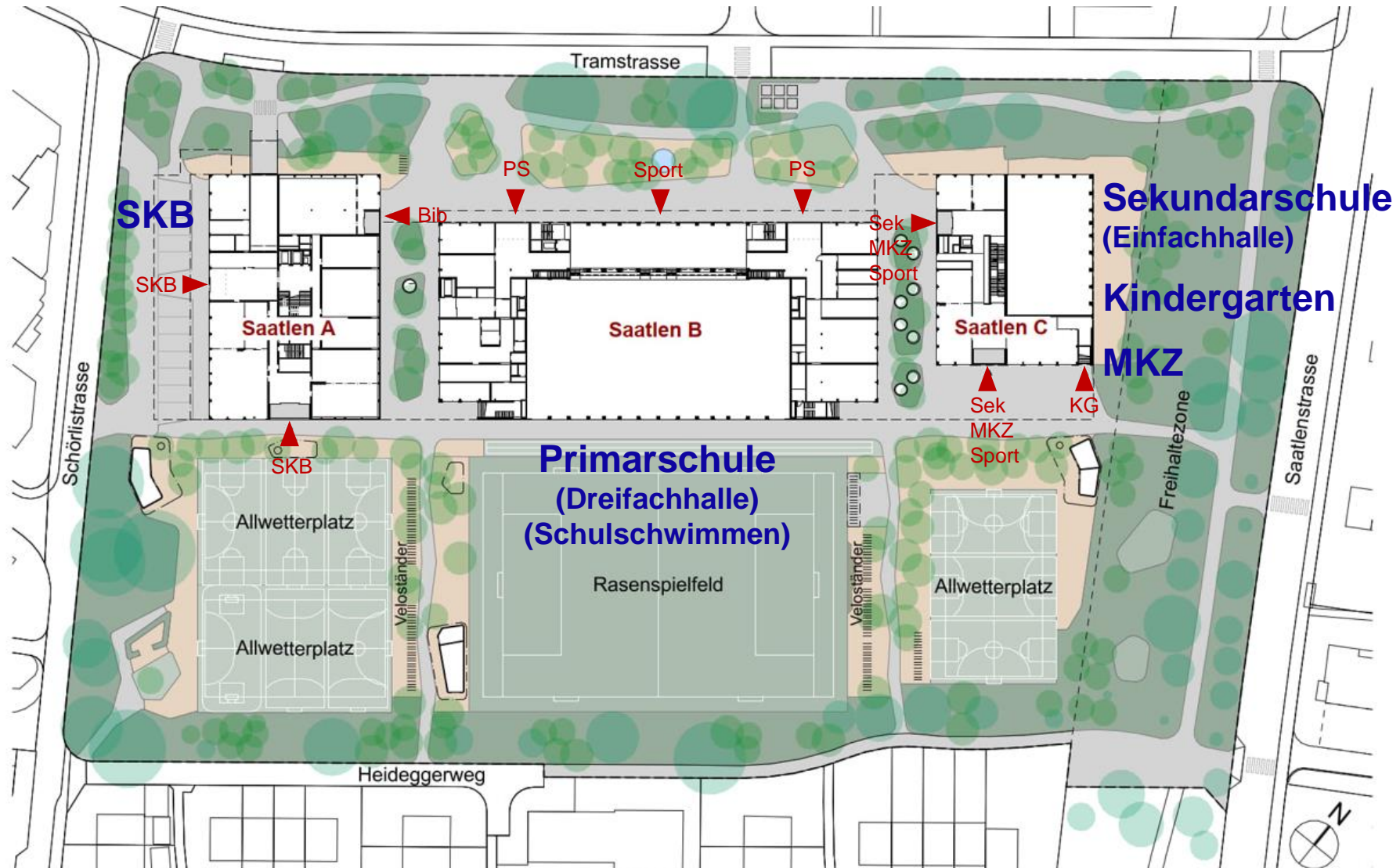


Schule morgen

Bedarfsdeckung / Raumprogramm

Regelschule	4 Kindergärten 24 Primarklassen (2 Schulen à 12 Klassen) 12 Sekundarklassen
SKB	16 Klassen der Schule für Kinder und Jugendliche mit Körper- und Mehrfachbehinderung (SKB)
Musik	Zentrum Schwamendingen der Musikschule Konservatorium Zürich (MKZ)
Sportstätte	Drei- und Einfachhalle, Rasenspielfeld, Schulschwimmanlage

Schulen und Sportstätte

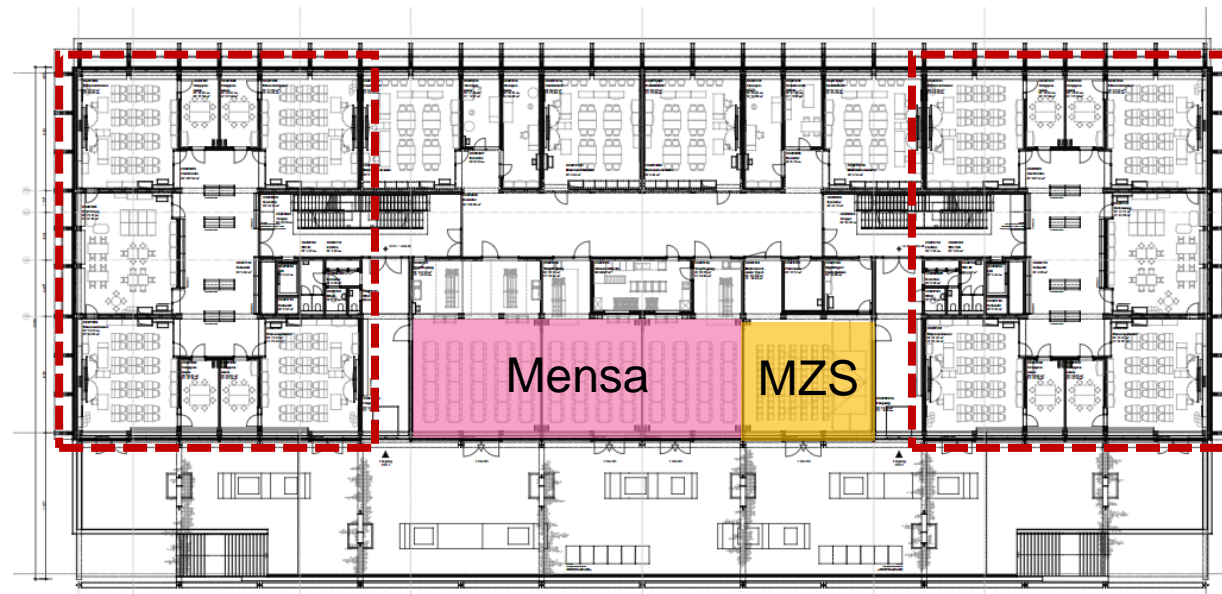
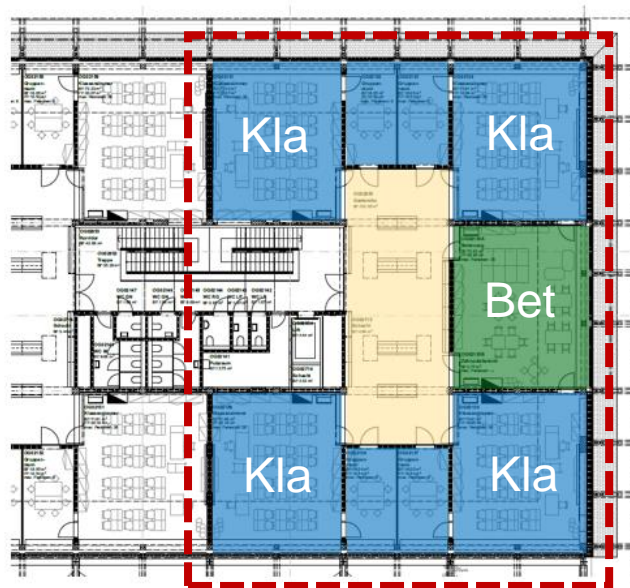


Schulbetrieb

Cluster – Tagesschule – Sonderschule



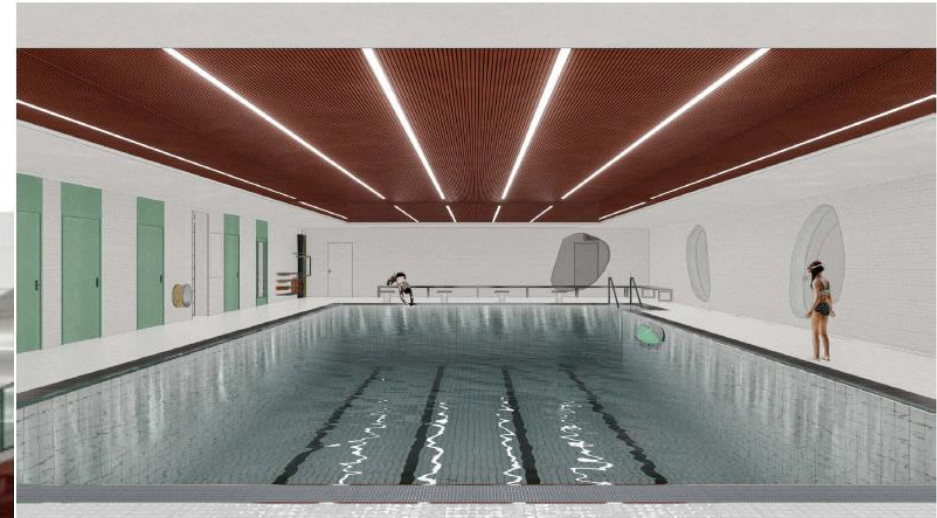
Cluster als kleine, innere Schuleinheit



1.OG

Sportstätte – Sportnutzung und Benefit für Vereine

Sporthallen, Aussenspielfelder und Schulschwimmanlage








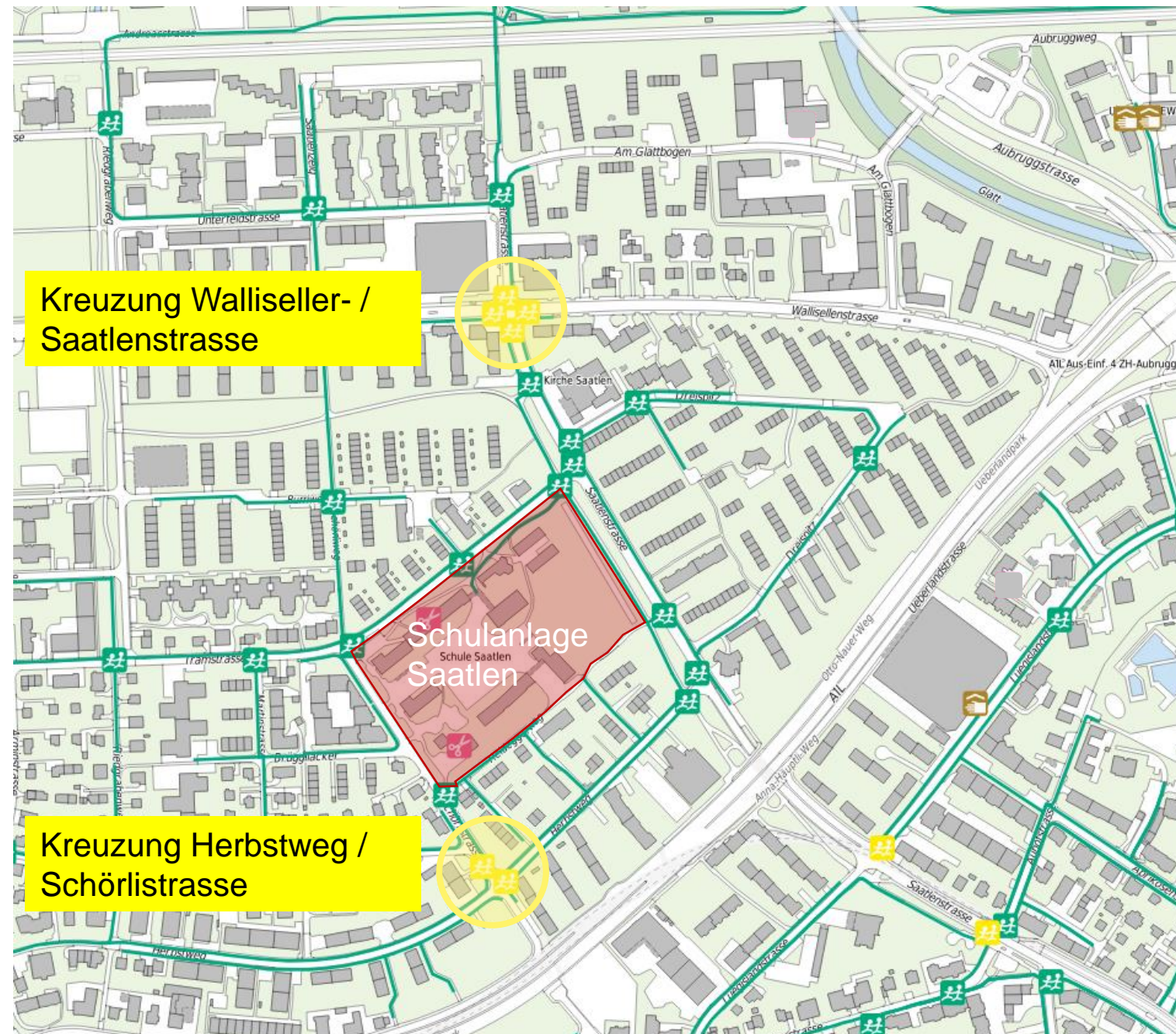
Ausgangslage Schule

Schulwegsicherheit

Öffnen Sie den Schulwegplan über stadt-zuerich.ch/schulinstruktion



-  Schulweg
-  geeigneter Übergang
-  Übergang mit erhöhter Anforderung
-  anspruchsvoller Übergang
-  Übergang nicht empfohlen



Bauprojekt

Bauprojekt

Machbarkeitsstudie und Wettbewerbsverfahren 2018/2020

Machbarkeitsstudie

-> Raumprogramm in Varianten prüfen

Anonymer offener Projektwettbewerb

-> 49 Wettbewerbsbeiträge

Überarbeitung von 3 Beiträgen

-> Zuschlag Siegerprojekt

Preisgericht

Sachpreisrichter*innen

Filippo Leutenegger, Vorsteher Schul und Sport Departement

Michael Anders, Schul und Sport Departement

Barbara Fotsch, Kreisschulpflege

Jennifer Dreyer, Immobilien Stadt Zürich

Benjamin Leimgruber, Immobilien Stadt Zürich

Maya Burri-Wenger, Präsidentin Quartierverein (Ersatz)

Fachpreisrichter*innen

Jeremy Hoskyn (Vorsitz), Amt für Hochbauten

Julia Sulzer, Amt für Städtebau

Luca Selva, Architekt, Basel

Marco Graber, Architekt, Zürich

Franziska Schneider, Architektin, Zürich

Maria Vine, Landschaftsarchitektin, Zürich

Martin Zimmerli, Architekt, Zürich (Ersatz)

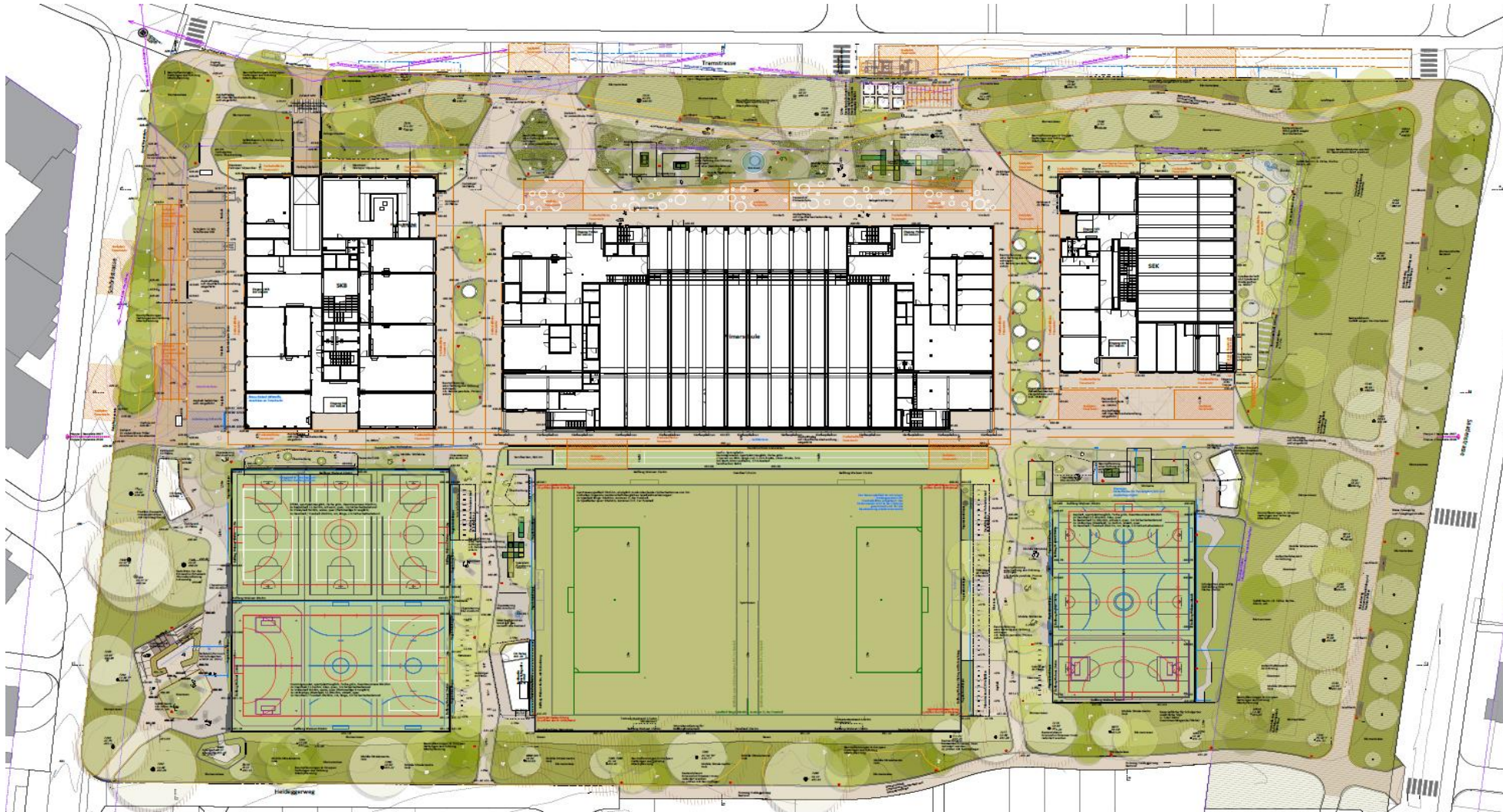
Bauprojekt

Siegerprojekt von Bollhalder Eberle Architektur und Vetschpartner Landschaft



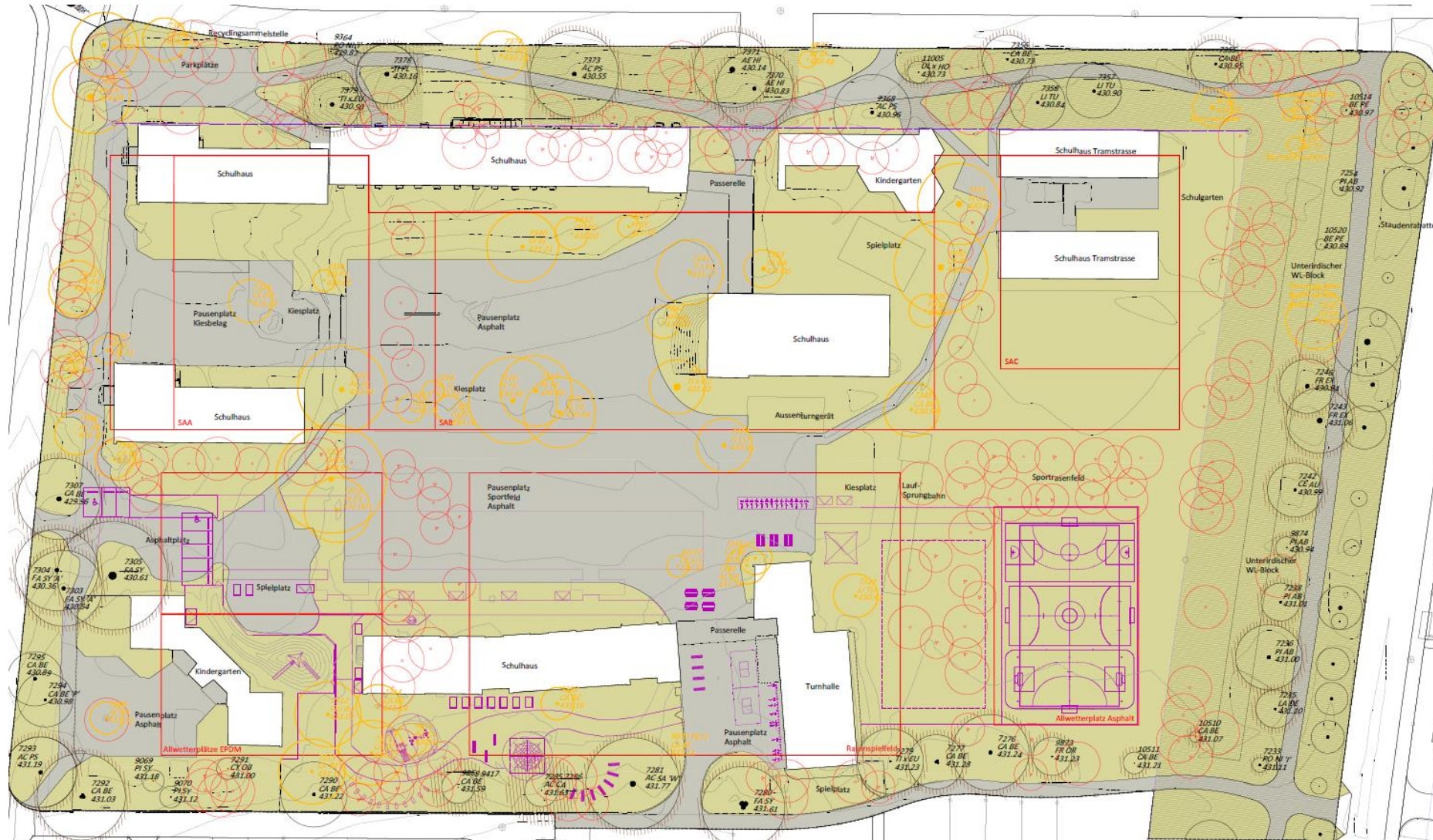
Bauprojekt

Umgebung



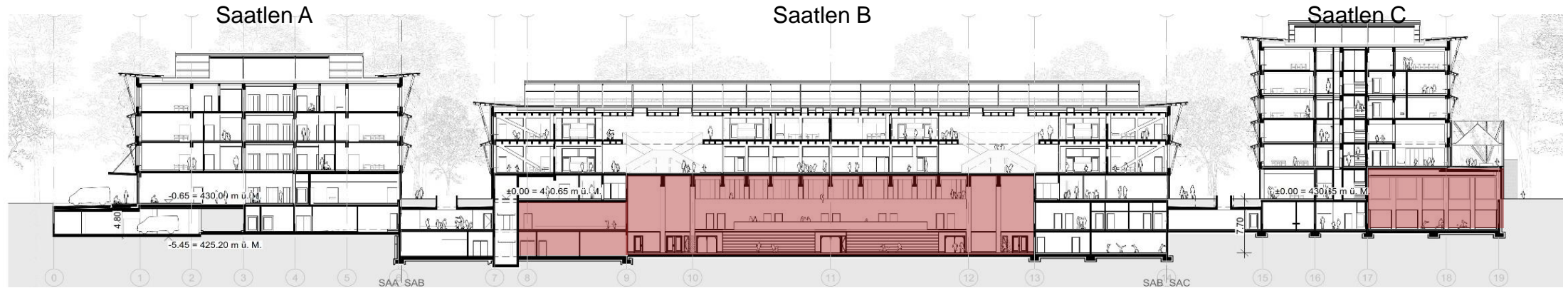
Bauprojekt

Bestandesplan und Baumschutz

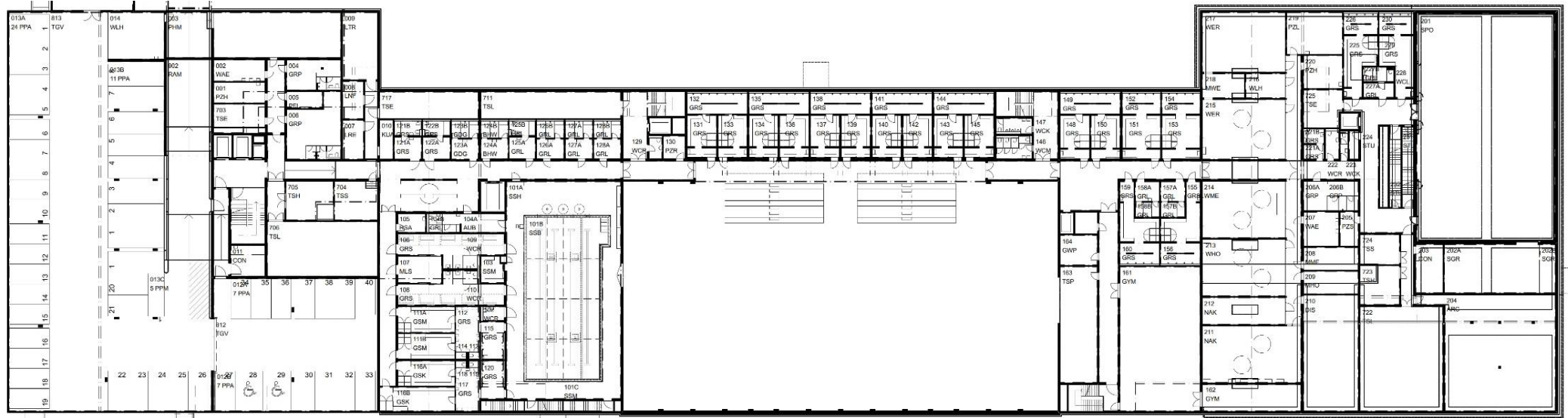


Bauprojekt

SAA, SAB, SAC: Untergeschosse mit Sport



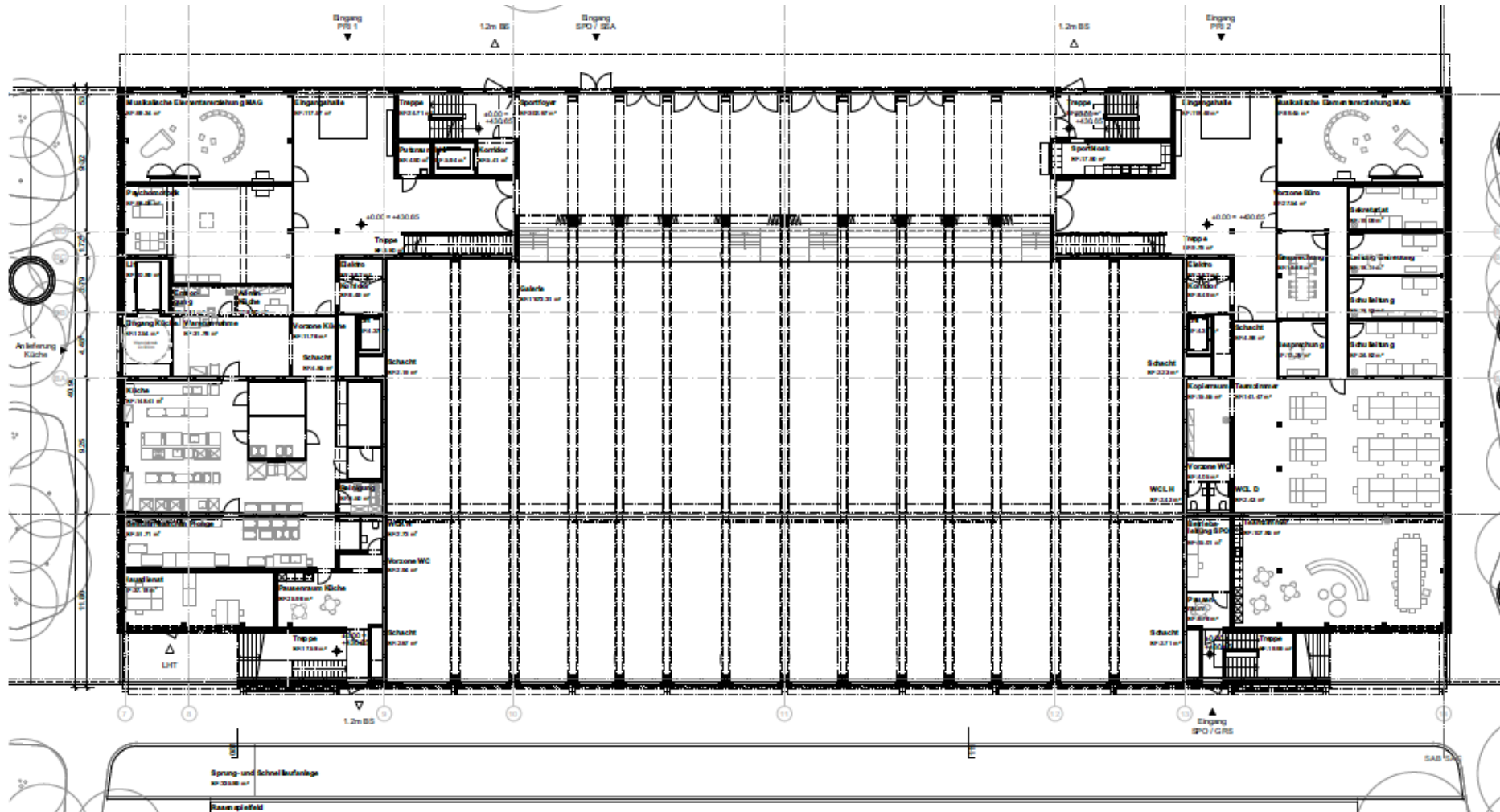
Längsschnitt



Grundriss 1. Untergeschoss

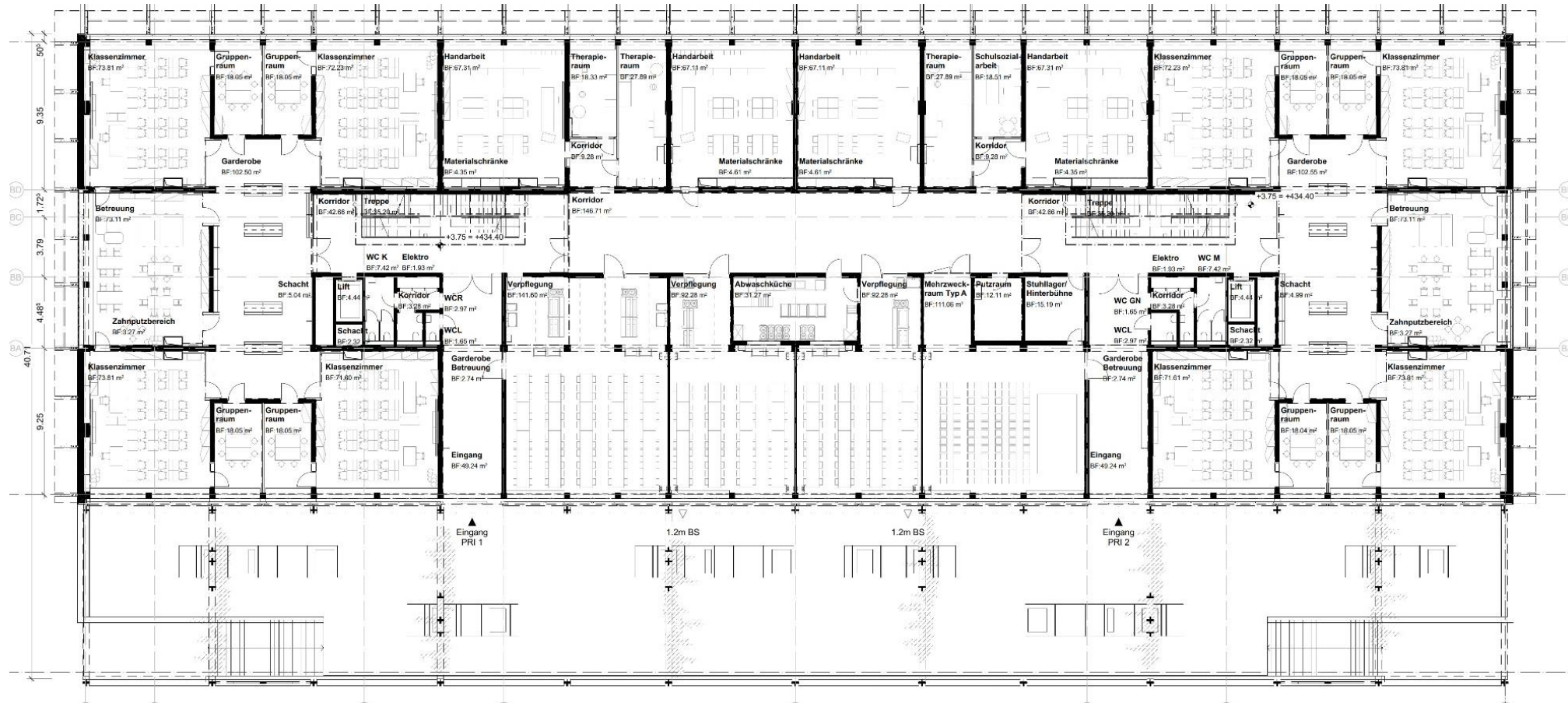
Bauprojekt

SAB Schulhaus B: Grundriss Erdgeschoss



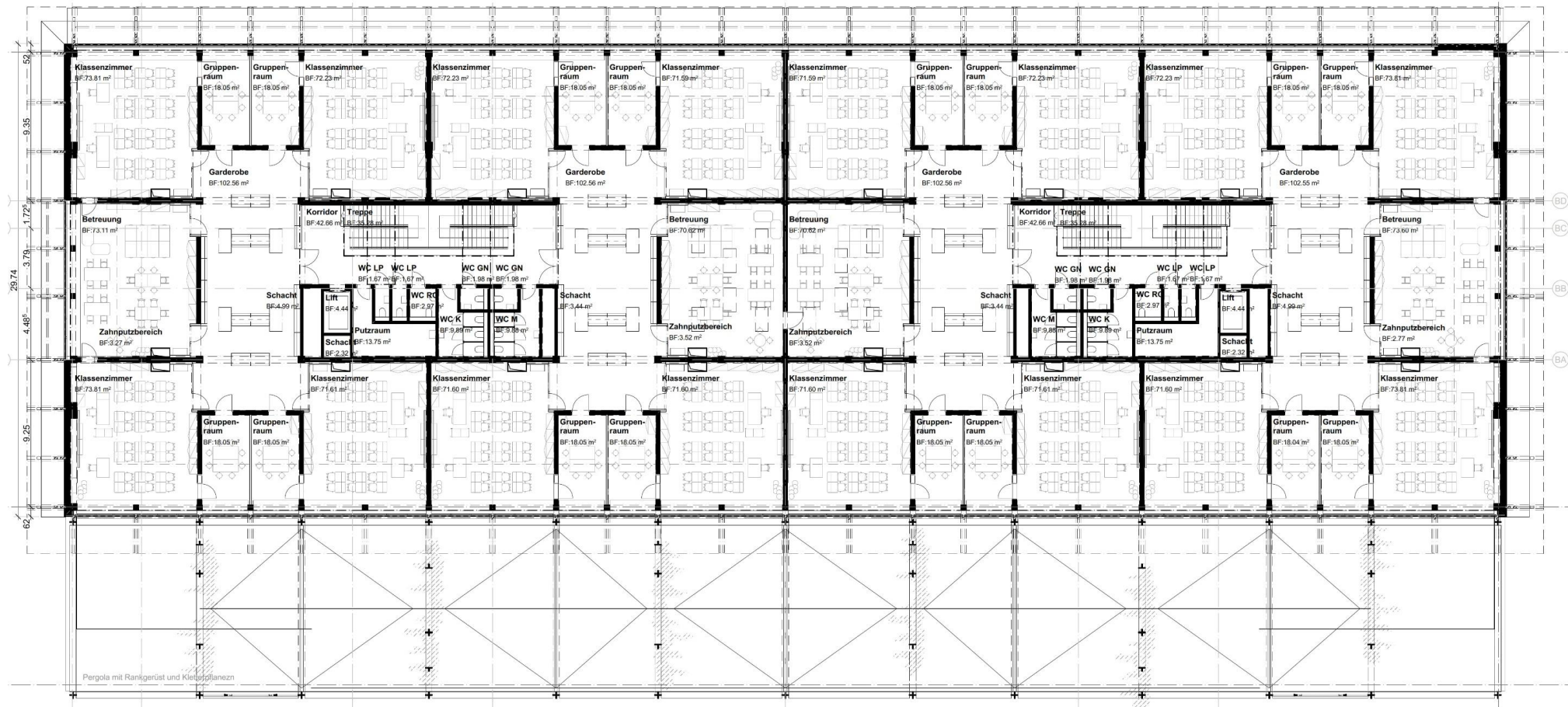
Bauprojekt

SAB Schulhaus B: Grundriss 1. Obergeschoss



Bauprojekt

SAB Schulhaus B: Grundriss 2. Obergeschoss



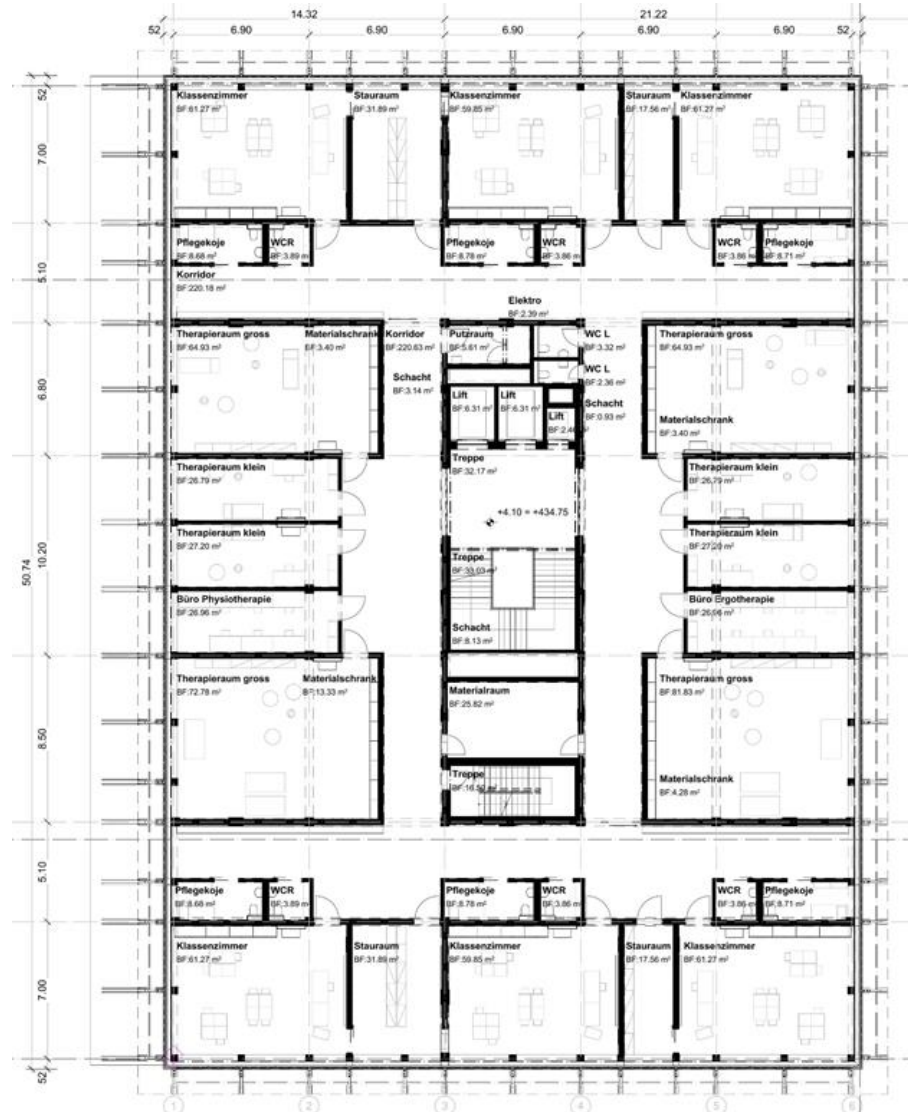
Bauprojekt

SAA Schulhaus A: Grundriss Erdgeschoss



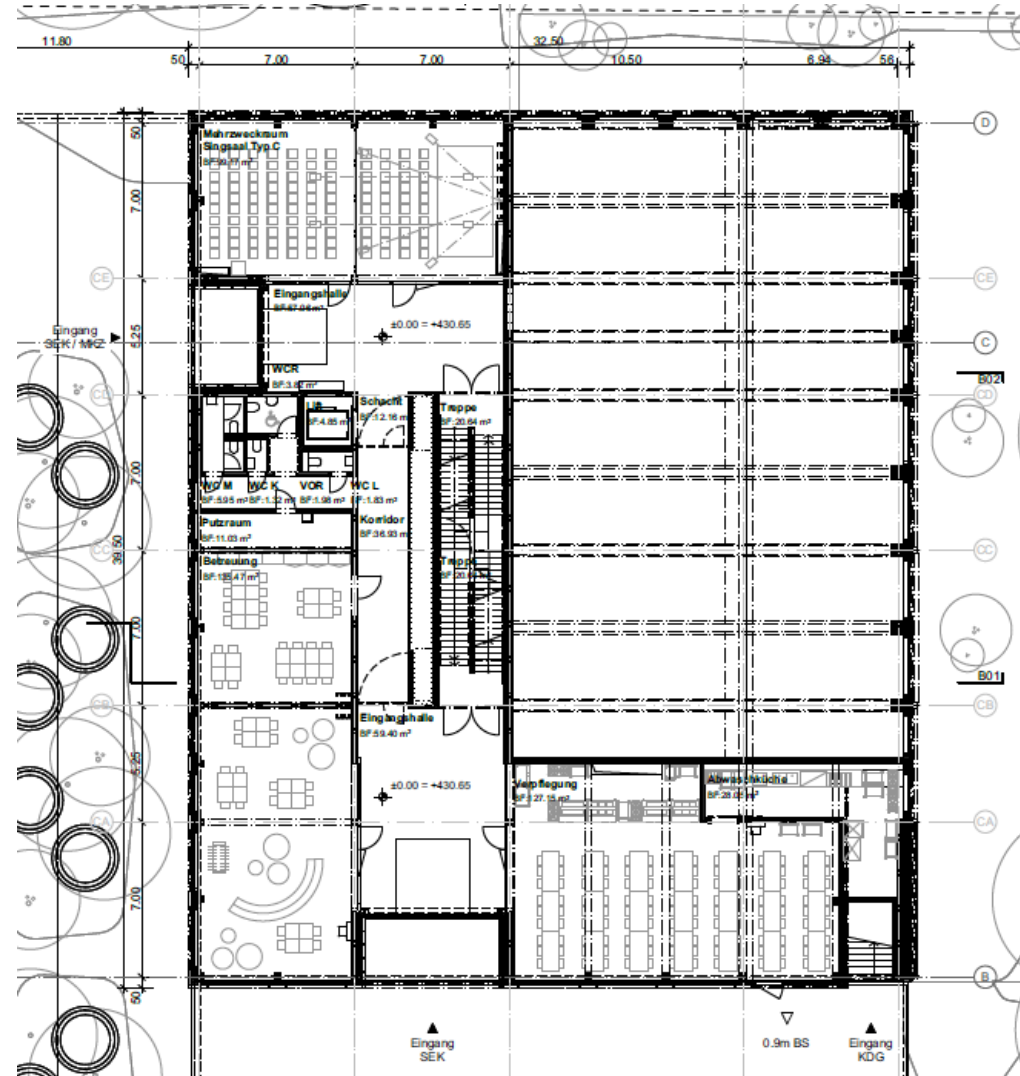
Bauprojekt

SAA Schulhaus A: Grundriss 1. Obergeschoss



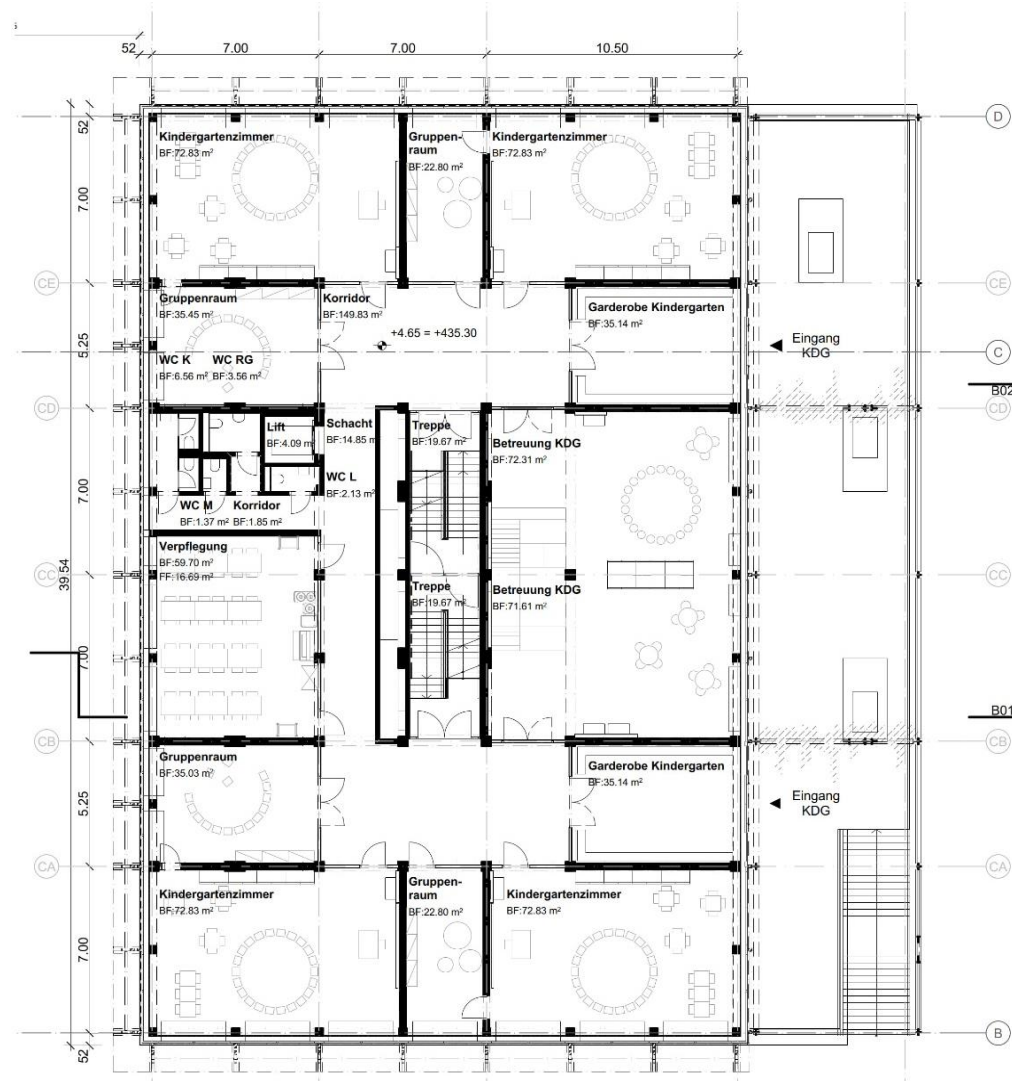
Bauprojekt

SAC Schulhaus C: Grundriss Erdgeschoss



Bauprojekt

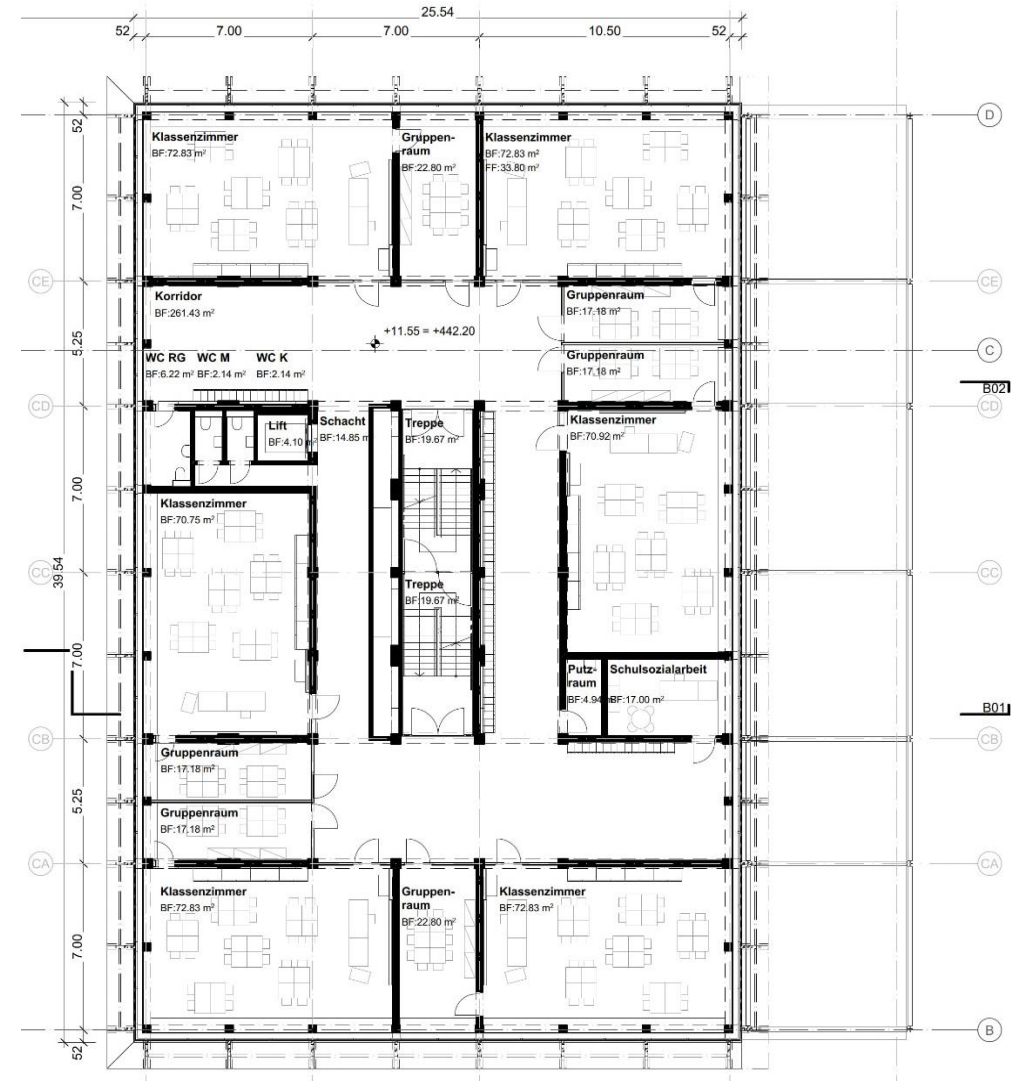
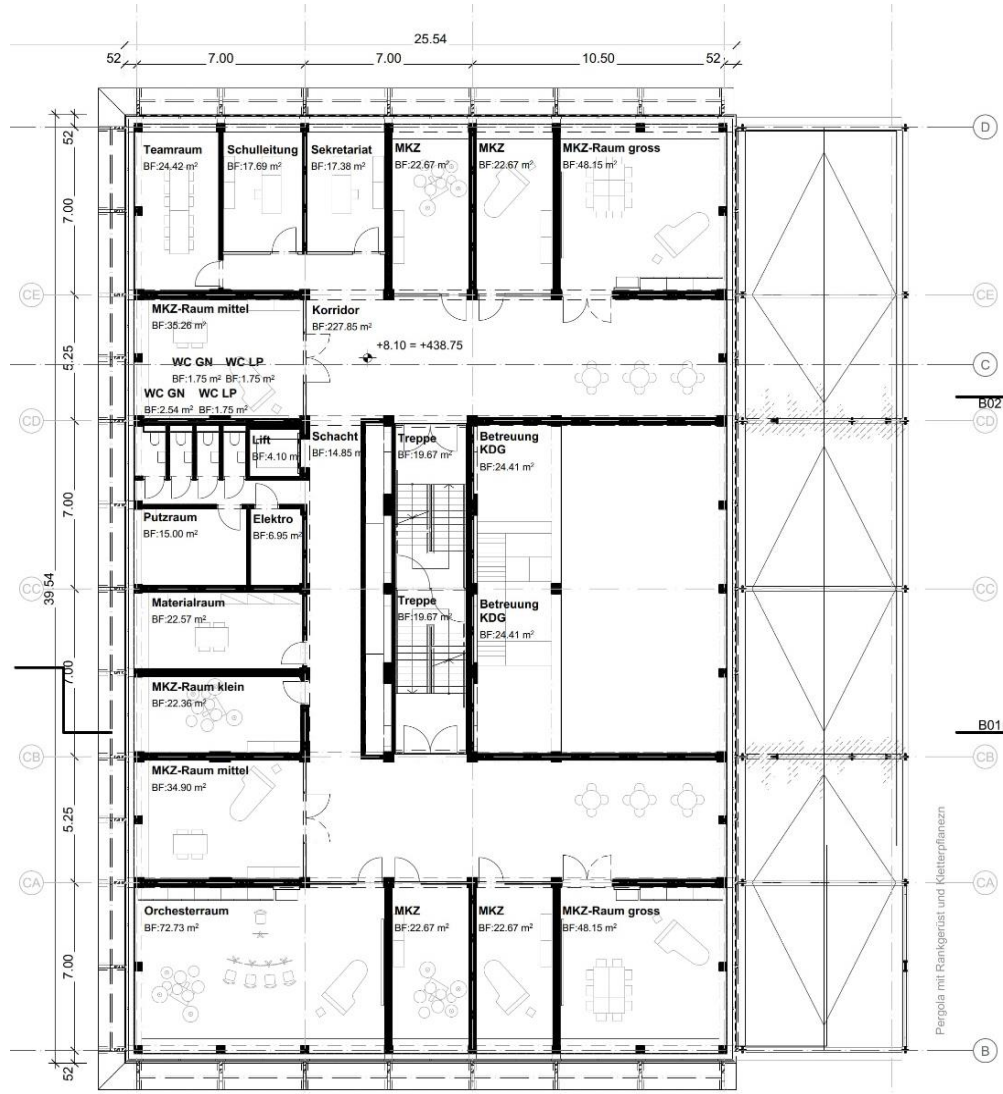
SAC Schulhaus C: 1. Obergeschoss Kindergarten





Bauprojekt

SAC Schulhaus C: 2. Obergeschoss MKZ / 3. - 5. Obergeschoss SEK



Bauprojekt

Ansicht Spielwiese



Bauprojekt

Ansicht Pausenplatz



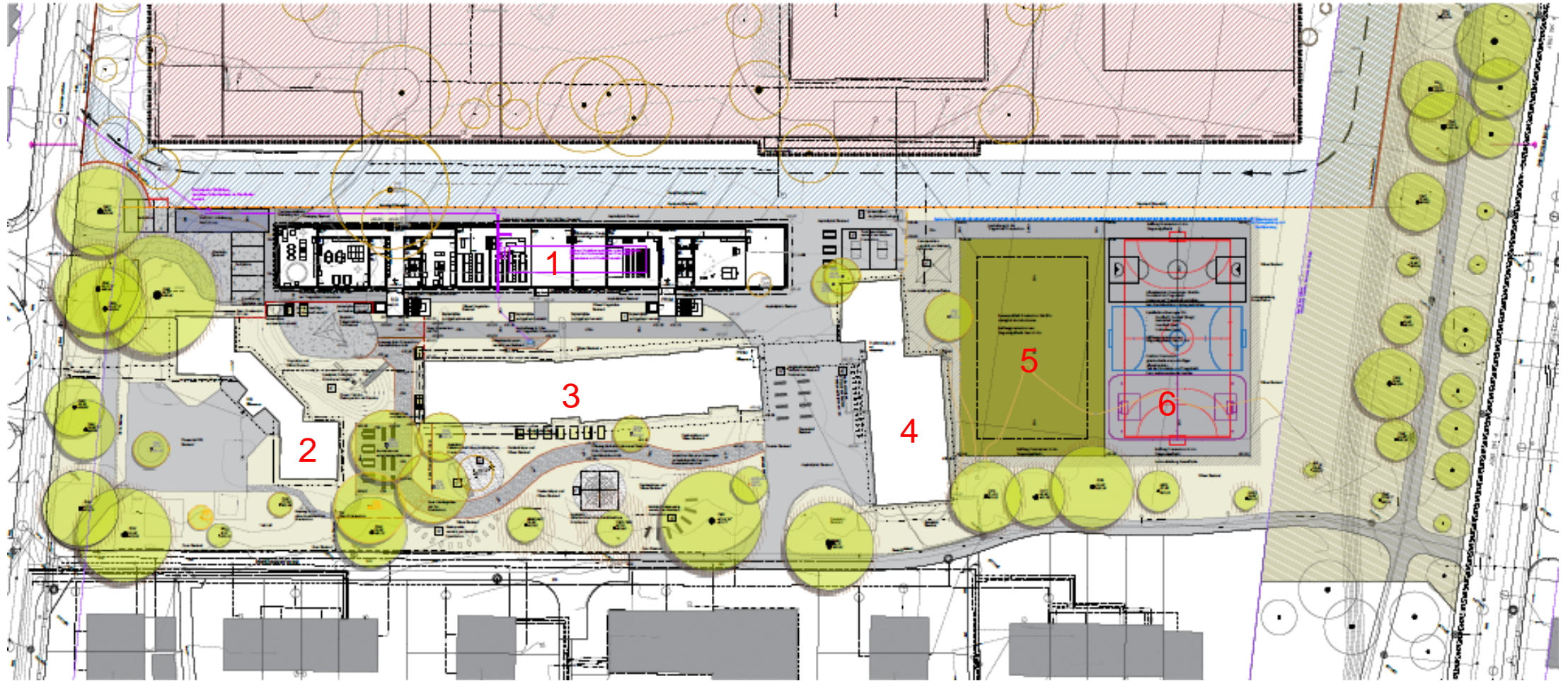
Bauprojekt

Ansichten SAC und Mensaterrasse



Bauprojekt

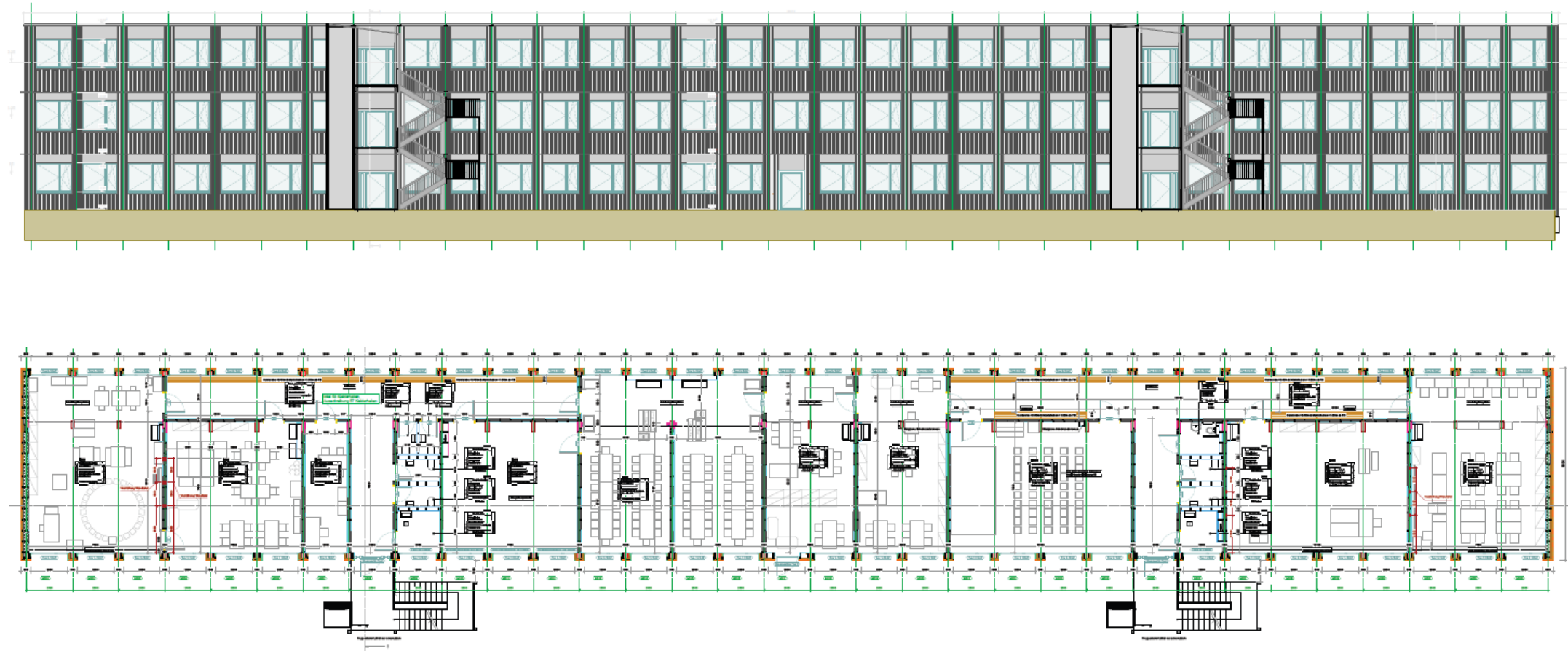
Provisorien: Bestandesbauten und Holzbaupavillon



- 1 Provisorium neu
- 2 Kindergarten bestehend
- 3 Primarschule bestehend
- 4 Turnhalle bestehend
- 5 Rasenspielfeld neu
- 6 Allwetterplatz neu

Bauprojekt

Holzbauprovisorium: Ansicht Ost und Grundriss Erdgeschoss



Bauprojekt

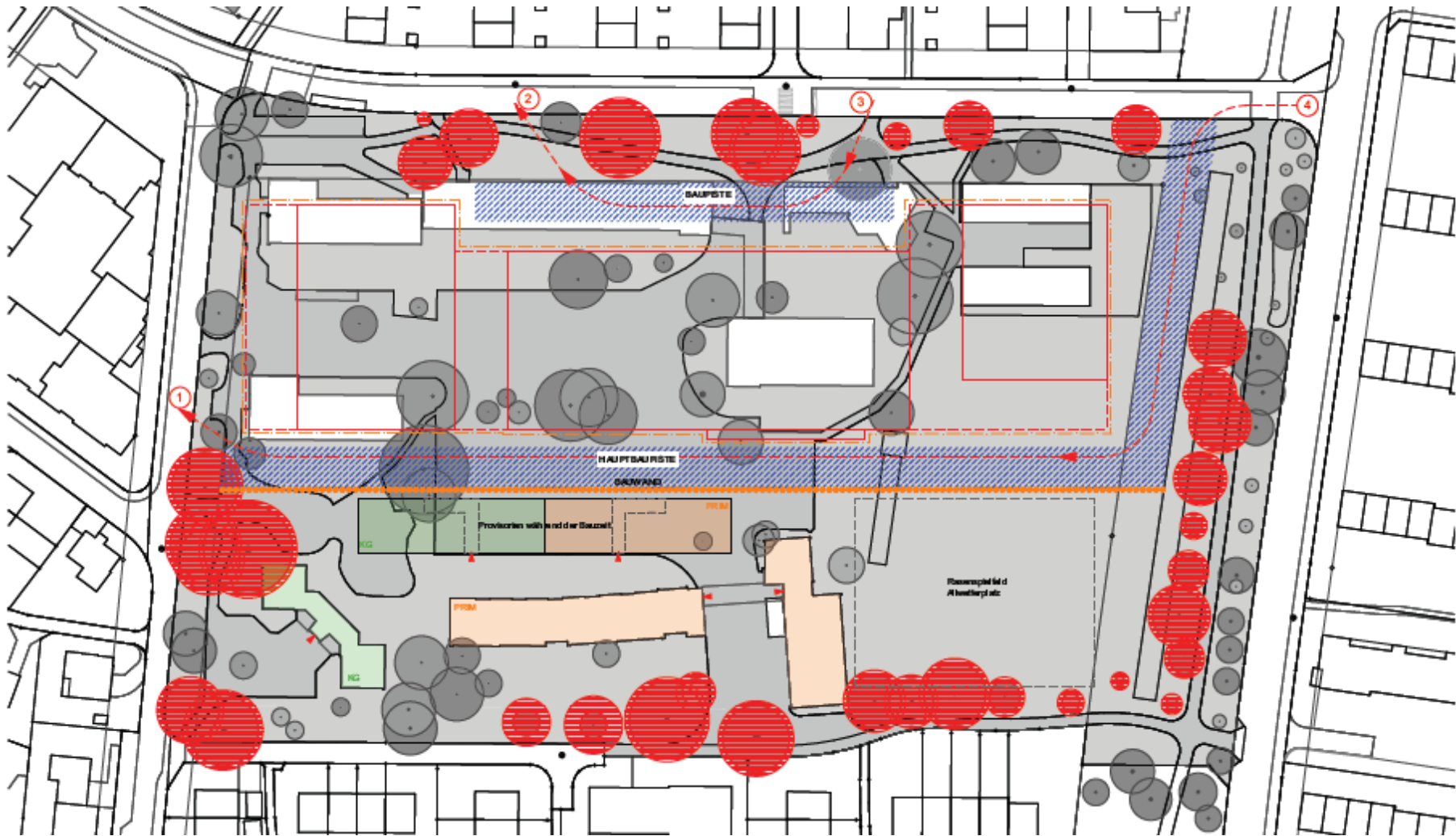
Holzbauprovisorium: Grundrisse 1. und 2. Obergeschoss



- geschützte Bäume - Bäume zu erhalten
- ▨ Baupiste
- Baustellenzufahrt 3/4
- ← Baustellenausfahrt 1/2

Bauprojekt

Baustelleninstallation



Volksabstimmung zum Objektkredit & Termine

Bauprojekt

Kosten

Gesamtkosten: 231 Millionen Franken

Darin enthalten sind unter anderem

- Vorbereitungsarbeiten
- Umgebungsarbeiten
- Baukosten Gebäude
- Reserven

Termine

August 2022	Stadtratsbeschluss Objektkredit
Februar 2023	Gemeinderatsbeschluss Objektkredit
Juni 2023	Volksabstimmung Objektkredit
Sommer 2023	Baubeginn Provisorium
Dezember 2023	Bezug Provisorium
Februar 2024	Bauplatzinstallationen / Rückbau Bestand
Juni 2024	Baubeginn Neubauten
2027	Fertigstellung Schulanlage
2028	Fertigstellung Umgebungsarbeiten

A wide-angle photograph of a modern university building with a prominent glass facade and a green lawn in front. The building is multi-storied and features a series of vertical structural elements. The foreground is filled with lush greenery, including large trees on the left and right, and a field of colorful flowers. The sky is clear and blue. The text "Herzlichen Dank – Ihre Fragen" is overlaid in the center in a bold, blue font.

**Herzlichen Dank –
Ihre Fragen**