

## Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

Stand: April 2024

Alle Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen, die zu den ergänzenden Vertragsbestandteilen gehören  
Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

<http://www.stadt-zuerich.ch/vorgaben-bauvorhaben>

<https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/standarduebersicht.html>

Legende:

<input checked="" type="checkbox"/>	Wichtigste Richtlinien und Wegleitungen
<input type="checkbox"/>	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>09 Projekt-Organisation</b>									
<b>09.1 Projektdokumentation</b>									
Vorlage_Projektdokumentation	x	191	23.01.2024	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Projektdokumentation+KS+KV+Baubeschrieb	x	410	02.02.2022	<input type="checkbox"/>					
<b>10 Projekt-Ablauf</b>									
<b>10.2 Projektabwicklung</b>									
Vorlage_Protokoll-Projektaenderungen	x	310	10.01.2024	<input type="checkbox"/>					
<b>10.4 Sicherheit</b>									
Checkliste_Baustellenkontrolle	x	106	14.01.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.6 Projektabschluss</b>									
Formular_Abnahme-des-Werkes-oder-Werkteils	x	007	04.11.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular_Garantielaufzeiten	x	307	13.04.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11 Submissions-, Zahlungswesen</b>									
<b>11.1 Wegleitung+Anleitung</b>									
Bedingungen_Arbeiten-und-Lieferungen_2015			26.08.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wegleitung_Beschaffung-Planungs-Werkleistungen	x	333	26.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Merkblatt_Gleichwertigkeit	x	327	21.03.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.2 Submissionswesen</b>									
Formular_Submissionsverfahren	x	461	21.12.2021	<input checked="" type="checkbox"/>					
Merkblatt_Ausfuhrungsplanung-durch-IngenieurIn-GT	x	277	29.10.2021		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_Ausfuhrungsplanung-durch-Unternehmung-GT	x	278	29.10.2021		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot	x	274	19.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-Beispiel-mit-Kommentar	x	275	15.02.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-freihaendiges-Verfahren	x	287	19.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-GU+TU	x	273	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Angebot-DL+KV+PV	x	289	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Bewertungsblatt_freihändig	x	280	12.08.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	286	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Dienstleistungsvertrag	x	294	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Firmenreferenzen-Schlüsselpersonen	x	323	04.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Firmenreferenzen-Schlüsselpersonen-Beispiel-mit-Kommentar	x	324	27.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Fragen-Antworten-Katalog	x	325	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Kaufvertrag	x	295	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Mietvertrag	x	492	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	283	13.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submissionsergebnis-freihaendig	x	285	13.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submittentenliste-fuer-das-Einladungsverfahren	x	473	13.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-nach-altem-Recht	x	292	01.05.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	293	20.12.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag_Beispiel-mit-Kommentar	x	303	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag	x	296	20.12.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag-Beispiel-mit-Kommentar	x	485	20.12.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.3 Zahlungswesen</b>									
Merkblatt_Korrekte Rechnungsstellung	x	998	21.03.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
Vorlage_Musterrechnungen	x	999	23.08.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Zahlungen	x	270	14.11.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.4 Teuerung</b>									
Faktenblatt_Bauteuerung-AHB	x	494	28.04.2022						
Merkblatt_Berechnung-von-Preisaenderungen	x	451	02.05.2022						
Vorlage_Standardantwortschreiben-ausserordentliche-Preisaenderungen	x	495	08.09.2022						
<b>12 Bauwerksdokumentation</b>									
<b>12.1 Dokumentation</b>									
Checkliste_Bauwerksdokumentation	x	107	25.04.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.2 Faltblatt</b>									
Vorlage_Faltblatt-Kennzahlen	x	066	23.06.2023	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Faltblatt-Dokumentation	x	179	27.09.2023	<input type="checkbox"/>					
<b>13 CAD, Archivierung, BIM</b>									
<b>13.2 CAD-Richtlinie</b>									
CAD-Richtlinie	x	234	19.01.2024	■	■	■	■	■	■
<b>13.3 Musterpläne</b>									
Vorlage_Musterplaene und Beispiele	x	193	23.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Planverzeichnis und Beispiele	x	194	09.10.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>13.5 BIM</b>									
Vorlage_BIM-Bestellung(EIR)	x	491	03.10.2022	■	■	■	■	■	■
<b>14 Energie- und Gebäudetechnik</b>									
<b>14.1 Allgemein</b>									
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Ergaenzungen-zu-KBOB	x	229	18.08.2022	■			■	■	■
Richtlinie_Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	265	18.08.2022				■	■	■
Merkblatt_Erfolgskontrolle	x	263	19.08.2021						
Merkblatt_Prüfung-und-Abnahme-Gebaeudetechnik_bei_IMMO_Bauten	x	264	26.04.2023						
<b>14.2 Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär</b>									
Merkblatt_Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	182	26.02.2007	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_IMMO-Sanitaereinrichtungen	x	467	28.02.2018	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
Richtlinie_Raumtemperatur	x	374	04.10.2006	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Vorlage_Anlagen-und-Funktionsbeschrieb	x	468	27.01.2017	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Vorlage_Regel- und Systembeschrieb	x	469	27.01.2017	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
<b>14.5 Elektro</b>									
Merkblatt_Sicherheitsnachweis-Elektroinstallationen	x	379	18.08.2022				<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Notstromversorgung-fuer-Blaulichtorganisationen	x	380	18.08.2022	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Handhabung-Lithium-Ionen-Batterien	x	389	27.09.2023	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Planungsrichtlinie_Nichtionisierende-Strahlung-PR-NIS	x	385	08.08.2011	<input type="checkbox"/>			■		
Richtlinien_IMMO-und-OIZ-Kommunikationsverkabelung-in-Schulgebäude	x	382	15.02.2017				<input type="checkbox"/>		
Richtlinien_IMMO-und-OIZ-Kommunikationsverkabelung-in-Verwaltungsgebäude	x	381	15.02.2017				<input type="checkbox"/>		
<b>14.6 Beleuchtung</b>									
Anforderungen_Beleuchtung-in-Alterszentren	x	383	21.12.2015	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Anforderungen_Beleuchtung-in-Pflegezentren	x	377	30.09.2011	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Hallenbaeder-und-Schulschwimmanlagen	x	384	18.08.2022	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Uebersichtstabelle_Beleuchtungsanforderungen	x	376	24.11.2017	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>14.7 Gebäudeautomation</b>									
Check-und-Entscheidungsliste_IMMO-Gebäudeautomation	x	388	05.02.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Storensteuerung	x	386	01.03.2017	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Pflichtenheft_IMMO-Gebäudeautomation	x	387	01.01.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>14.8 Spezialisten</b>									
Gewerbliche-Küchen-Energiekennwerte	x	389	Überarbeitung	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>15 Honorar-, Vertragswesen</b>									
<b>15.1 Allgemeine Unterlagen</b>									
Merkblatt_zu-Pauschalhonorar	x	488	07.11.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen	x	186	21.02.2024	■	■	■	■	■	■
<b>15.4 Leistungsspiegel</b>									
Formular_Leistungsspiegel-Gesamtplanung	x	171	25.04.2024	■	■	■	■	■	■
<b>15.6 Honorarverträge</b>									
Allgemeine Vertragsbedingungen AHB fuer Fotografinnen und Fotografen	x	493	17.12.2020						
Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB fuer Planerleistungen	x	188	01.10.2023	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vertrag-fuer-Planerleistungen	x	322	15.04.2024	□	□	□	□	□	□
<b>16 Ingenieurwesen</b>									
<b>16.2 Richtlinien</b>									
Merkblatt_Tragwerkverstaerkungen+Tragelemente	x	401	26.02.2016		□				
<b>17 Kunst und Bau</b>									
<b>17.1 Organisation</b>									
Merkblatt_Vergabeverfahren-Kunst-und-Bau	x	366	25.09.2023	□					
<b>18 Nachhaltiges Bauen</b>									
<b>18.1 Grundsätze</b>									
Meilenschritte-23	x	177	25.10.2023	■	■	■	■	■	■
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Planungsleistungen	x	437	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
<b>18.3 Baustoffe (Bauökologie &amp; Stoffflüsse)</b>									
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Werkleistungen	x	409	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
<b>19 Projektoekonomie</b>									
<b>19.1 Kostensteuerung</b>									
Wegleitung_Projektoekonomie (in Überarbeitung)	x	151	06.10.2021	■					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	069	09.08.2022	□					
<b>19.2 Kostenschätzung</b>									
Formular_Berechnung-der-wertvermehrenden-baulichen-Massnahmen	x	236	17.12.2015	□					
<b>20 Weitere Fachthemen</b>									
<b>20.4 Hindernisfreies Bauen</b>									
Link: <a href="https://www.bkz.ch/bauberatung/gesetze-und-normen/">https://www.bkz.ch/bauberatung/gesetze-und-normen/</a>				□					
Link: <a href="https://www.stadt-zuerich.ch/gud/de/index/beratung_bewilligung/baubewilligung/fachthemen/hindernisfreies-bauen.html#gesetzliche_grundlagen">https://www.stadt-zuerich.ch/gud/de/index/beratung_bewilligung/baubewilligung/fachthemen/hindernisfreies-bauen.html#gesetzliche_grundlagen</a>				□					
<b>24 Standards und Richtlinien Immobilien</b>									
Link: <a href="https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilienbewirtschaftung/standarduebersicht.html">https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilienbewirtschaftung/standarduebersicht.html</a>									
<b>24.1 Raumstandards</b>				□		□	□	□	
<b>24.2 Sicherheit</b>				□		□			
<b>24.3 Ausrüstung</b>				□					□
<b>24.4 Kommunikationstechnik</b>				□		□			
<b>24.5 IMMO-Box</b>						□	□	□	

