



# Neubau Wache West und Stadtarchiv

Quartierinformation zum Wettbewerbsergebnis  
Zürich, 5. September 2023  
Ausstellungsraum Pavillon Werd

# Agenda

## **Begrüssung**

Jeremy Hoskyn, Juryvorsitz

## **Bedeutung Bauvorhaben fürs Quartier**

Felix Bosshard, Vizepräsident Quartierverein Aussersihl

## **Standortstrategie Schutz & Rettung Zürich**

Hanspeter Fehr, Direktor Schutz & Rettung Zürich

## **Stadtarchiv**

Andrea Wild, Direktorin Stadtarchiv

## **Präsentation Siegerprojekt Architekturwettbewerb**

Jeremy Hoskyn, Juryvorsitz

# **Bedeutung Bauvorhaben fürs Quartier**

**Felix Bosshard, Vizepräsident Quartierverein Aussersihl**

# Standortstrategie Schutz & Rettung Zürich

**Hanspeter Fehr, SRZ**

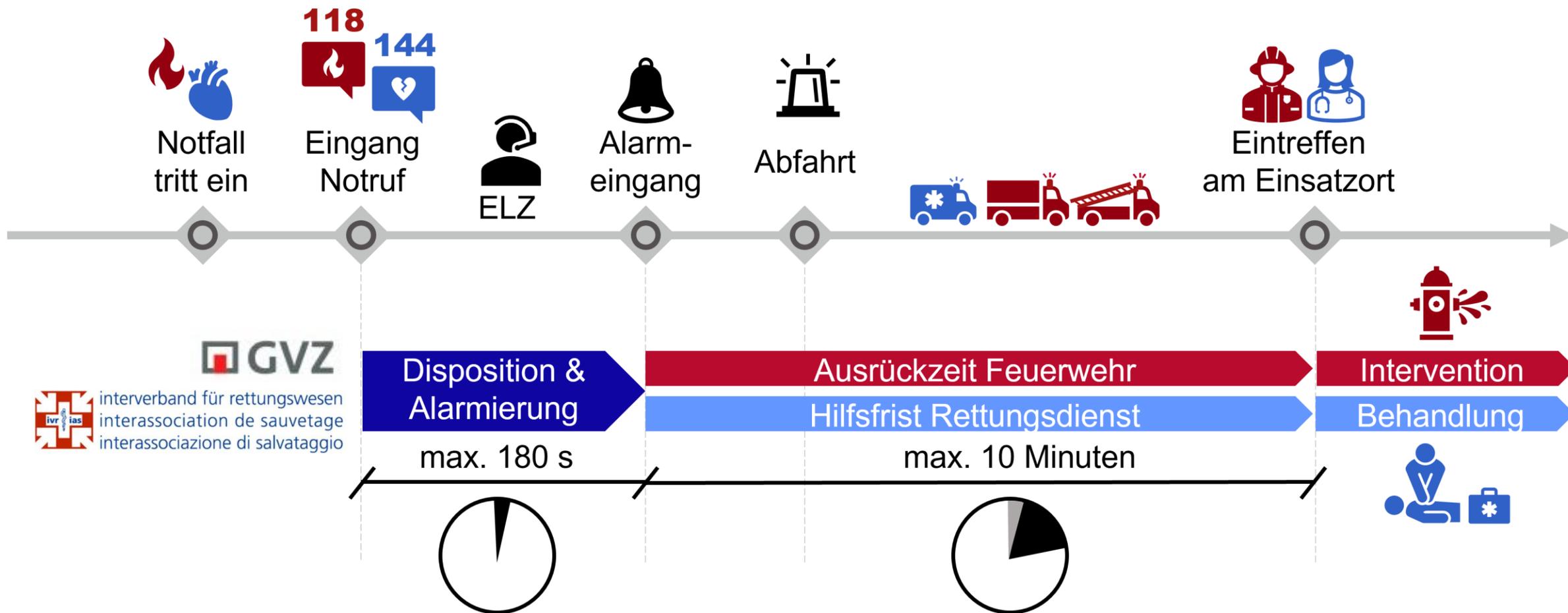
# Auftrag von Schutz & Rettung Zürich

«Wir schützen und retten  
Menschen, Tiere, Sachwerte  
und die Umwelt – rund um die  
Uhr.»



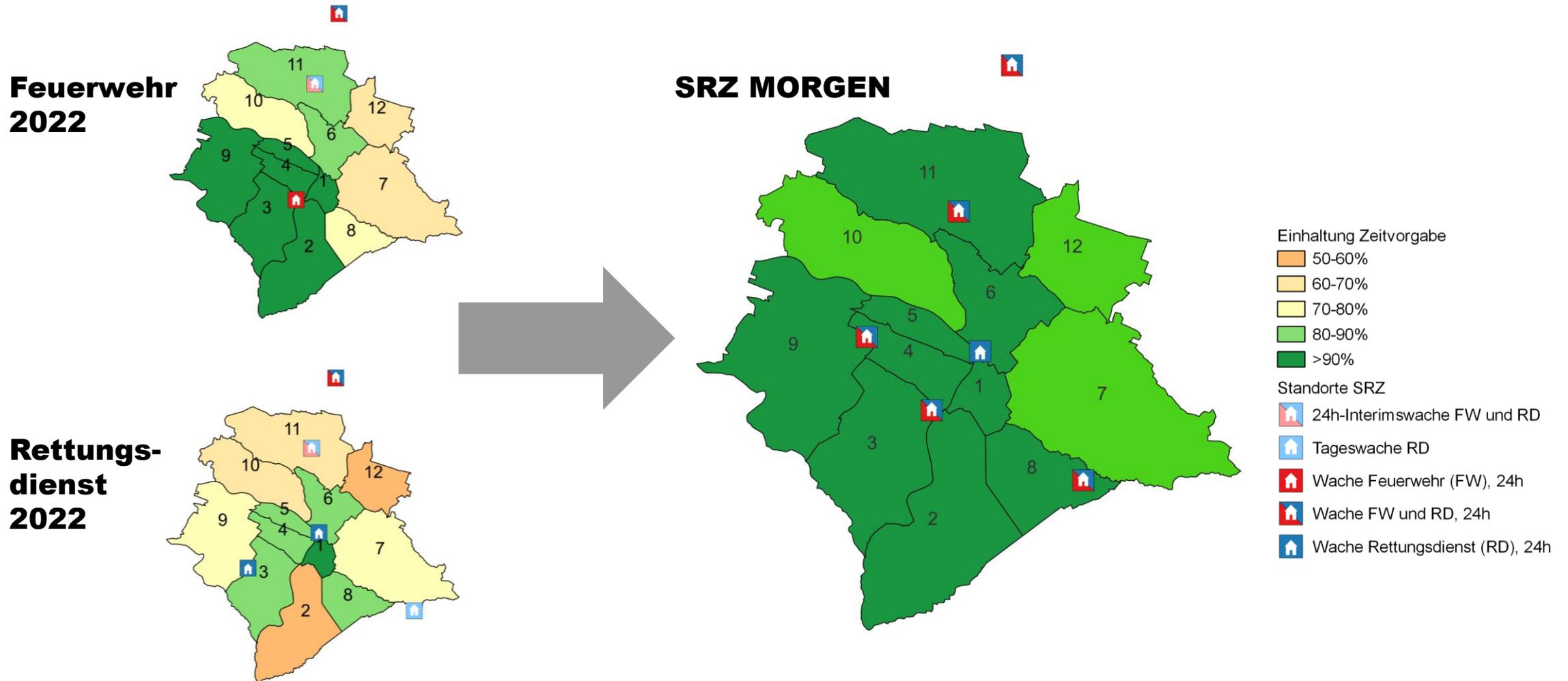
# Im Notfall zählt jede Minute!

Hilfe soll deshalb innert 10 Minuten ab Alarmeingang vor Ort sein.



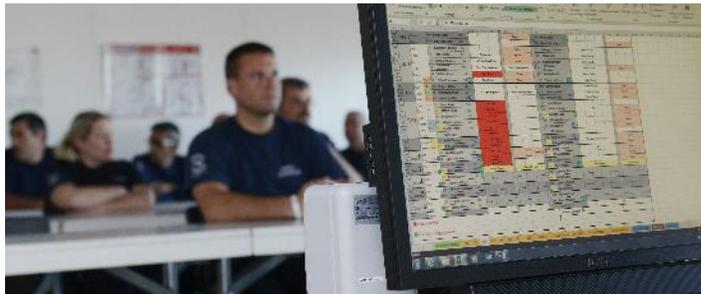
# Standortstrategie Schutz & Rettung

Dank dezentralen & gemeinsamen Wachen künftig überall rasch vor Ort.



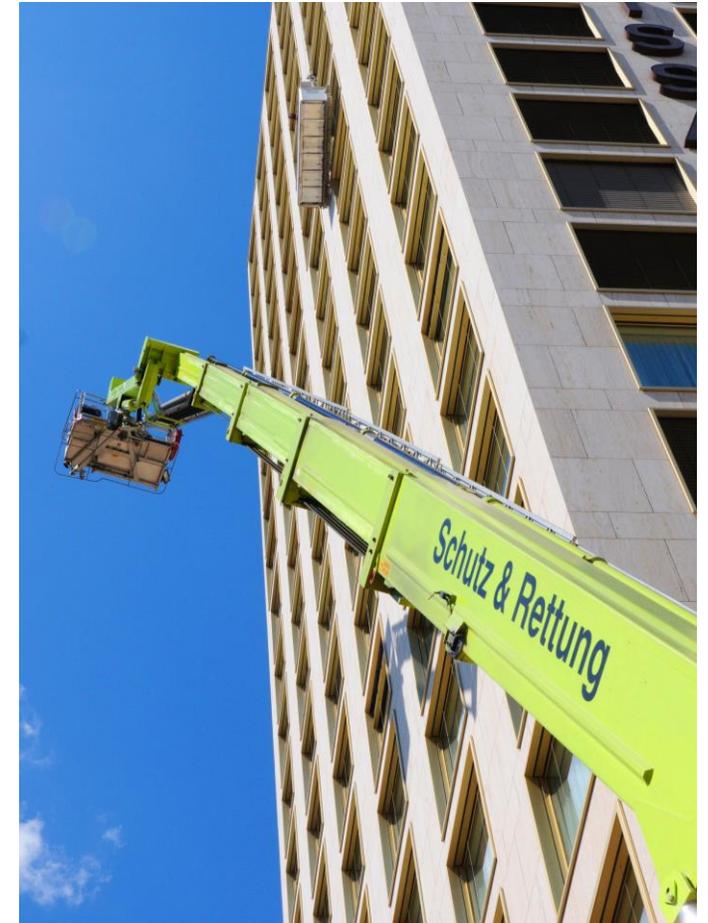
# Geforderte Leistung Projekt Wache West

24 h x 7 Tage jederzeit einsatzfähig mit Rettungsdienst und Feuerwehr



# Geforderte Leistung Projekt Wache West

- Erdgeschossflächen für Einsatzfahrzeuge für rasche, sichere Ausfahrt
- Standort für Spezialfahrzeuge (Hubrettungsfahrzeug und Tunnellüfter)
- Optimale Raumanordnung für effiziente Betriebsabläufe
- Zonenbildung «sauber – schmutzig» im Gebäude
- «Geschlossenes» Areal (Unfallgefahr)



# Stadtarchiv

**Andrea Wild, Stadtarchiv**

# Endarchiv der Stadtverwaltung

Langfristige Rechtssicherheit und Zugang zu Quellenmaterial



# Stadtarchiv

## Langfristige Sicherung und Zugänglichkeit

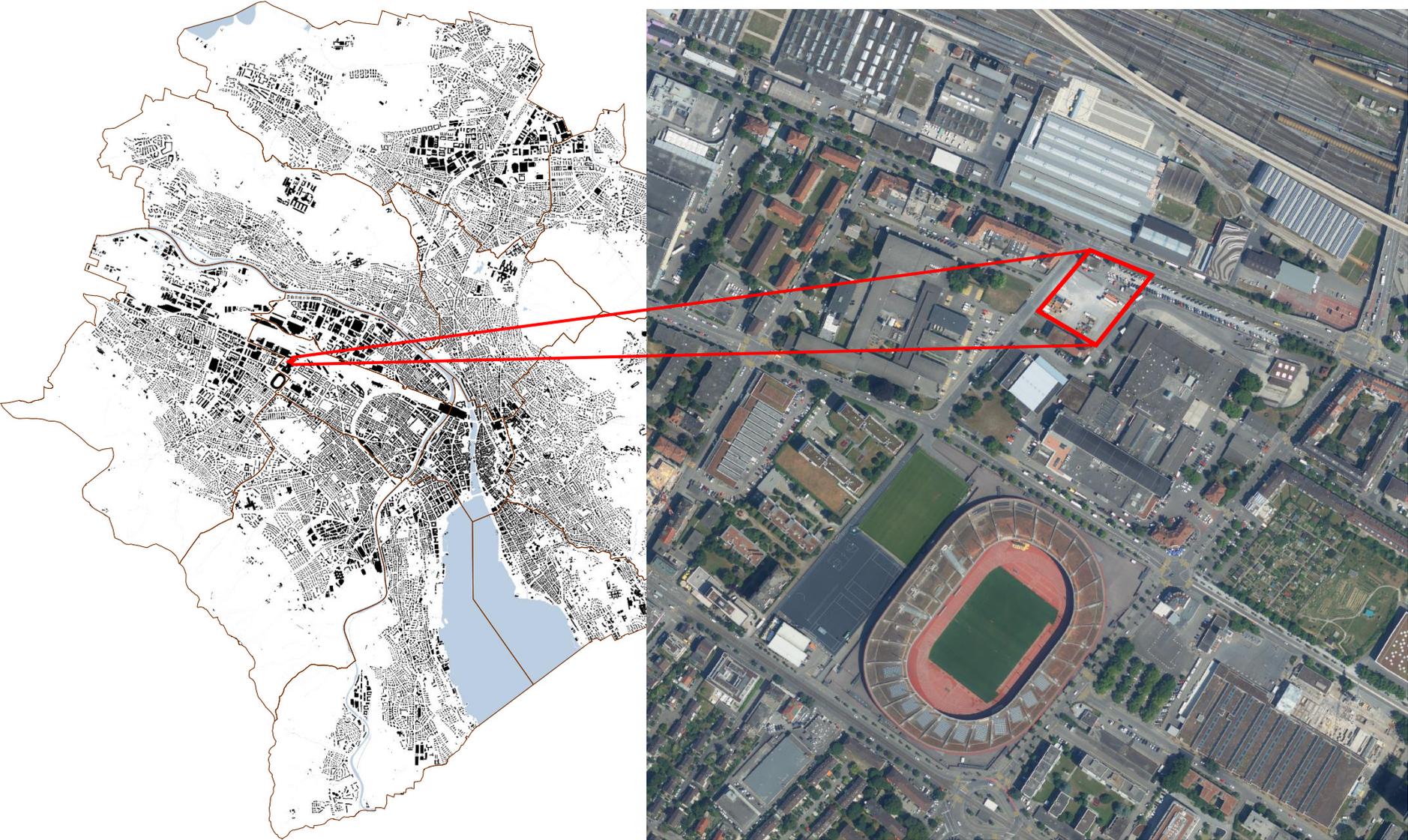
Mit dem Neubau:

- sichere, klimatisch stabile und betrieblich geeignete Archivmagazine mit möglichst natürlicher Low-Tech Klimatisierung
- moderne Arbeitsplätze, betrieblich notwendige Räume sowie attraktive Publikumsbereiche (z.B. klimagerechter und nutzungsfreundlicher Lesesaal)
- zukünftige Raumreserven (Magazine/Arbeitsräume)
- zentralisierter Standort

# 4 Architekturwettbewerb und Siegerprojekt



# Neue Wache West und Stadtarchiv in Zürich-Aussersihl



# Architekturwettbewerb

## Programm

### Verfahren

- Einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Generalplanungsleistungen

### Aufgabe

- Wache West mit Fahrzeughalle, Logistik-, Retablierungs-, Lager- und Technikräumen, Garderoben, Aufenthalts- und Ruheräumen → rund 2500 m<sup>2</sup>
- Stadtarchiv mit Magazin- und Verwaltungsräumen, Ausstellungsraum und Lesesaal → rund 8400 m<sup>2</sup>
- Energiezentrale → rund 700 m<sup>2</sup>
- Aussenräume für das Quartier, Stadtklima und Biodiversität
- Konzept Lebensraum Dach
- Besondere Rücksichtnahme Schlachthofareal, Einbezug Lokremise und Desinfektionsgebäude

# Architekturwettbewerb

## Ziele

### Gesellschaft

- Städtebaulich angemessene Lösung und Beitrag zur Quartieraufwertung
- Bestmögliche Umsetzung des Raumprogramms und der Anforderungen
- Aussenräumlich hochwertige Gestaltung und schonender Umgang mit Ressource Land
- Hoher Gebrauchswert und hindernisfreie, sichere Nutzung

### Wirtschaft

- Niedrige Erstellungskosten, kostengünstiger Betrieb und Unterhalt
- Flächeneffizienz

### Ökologische Nachhaltigkeit

- Gute Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz in Erstellung und Betrieb, Potenzial Solarstromproduktion
- Ökologisch wertvoller Freiraum und Fassaden, Konzept "Lebensraum Dach"

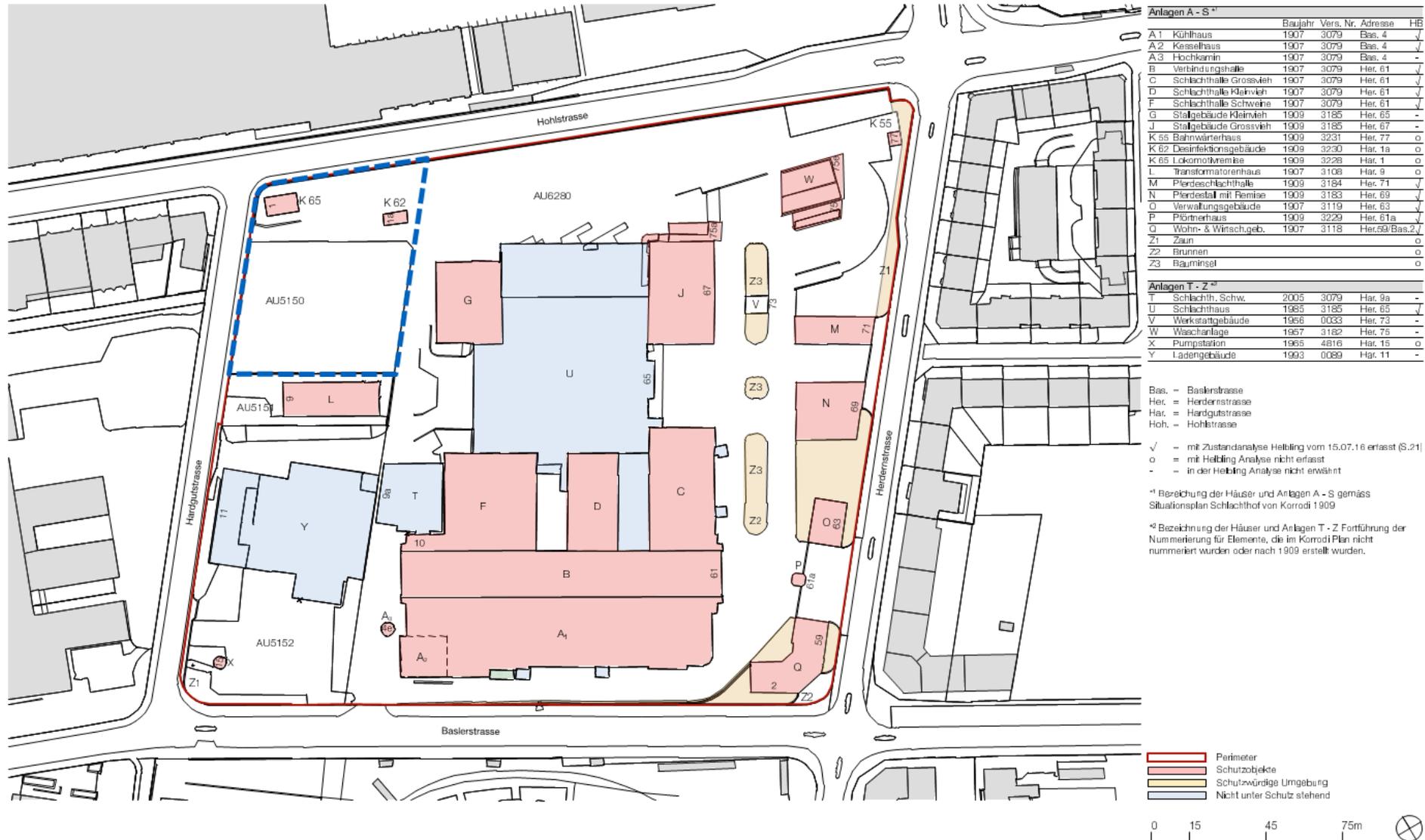
# Architekturwettbewerb

## Preisgericht

- Sachpreisrichter\*innen:
  - Claudia Allerkamp, Schutz & Rettung Zürich
  - Andrea Wild, Stadtarchiv Zürich
  - Hermann Horlacher, Immobilien Stadt Zürich
  - Willem Hiddink, Immobilien Stadt Zürich
  - Lukas Knörr, Kantonale Denkmalpflege
  - Felix Bosshard, Quartiervertretung Aussersihl
- Fachpreisrichter\*innen:
  - Jeremy Hoskyn (Vorsitz), Amt für Hochbauten
  - Aline Vuilliomenet, Amt für Städtebau
  - Roger Boltshauser, Architekt, Zürich
  - Philipp Fischer, Architekt, Zürich
  - Rita Illien, Landschaftsarchitektin, Zürich
  - Silva Ruoss, Architektin, Zürich
  - Renate Walter, Architektin, Zürich

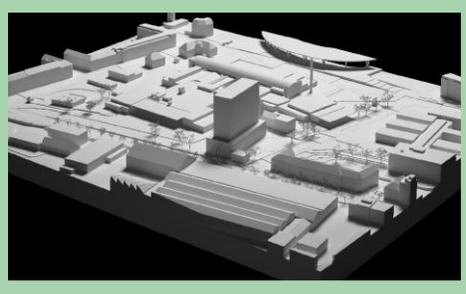
# Architekturwettbewerb

## Kontext

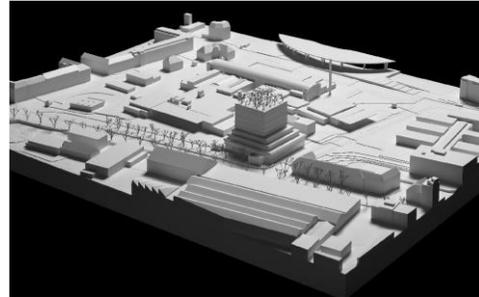


# Architekturwettbewerb

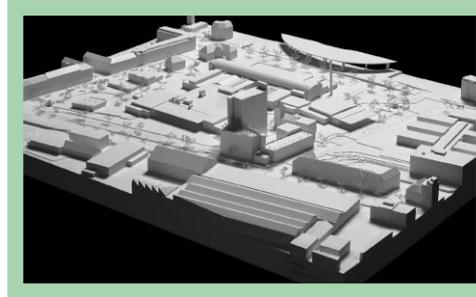
10 Beiträge, 4 Beiträge der engeren Wahl



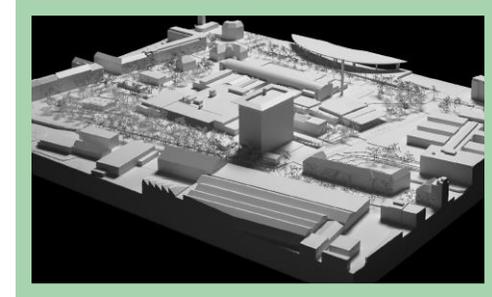
01 BELVEDERE



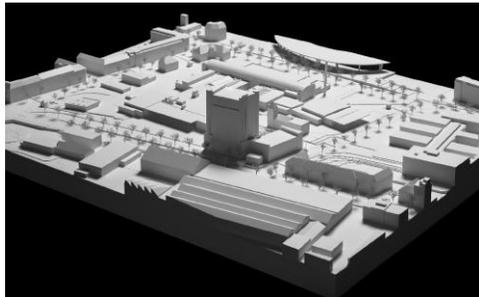
02 BAOBAB



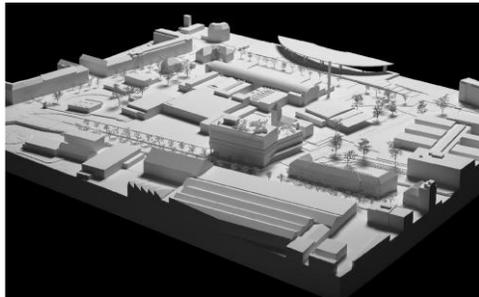
03 MORANDI



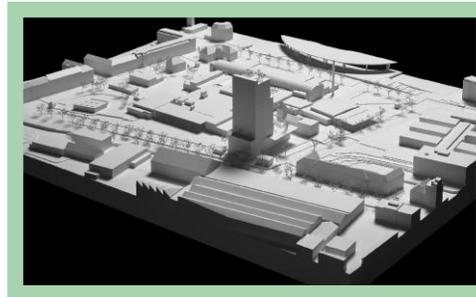
04 BELLO



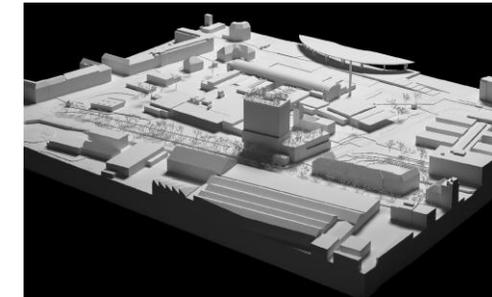
05 S.O.S.



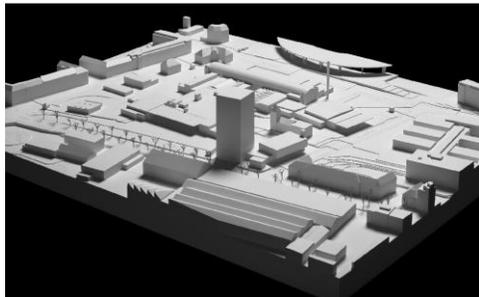
06 ATLAS



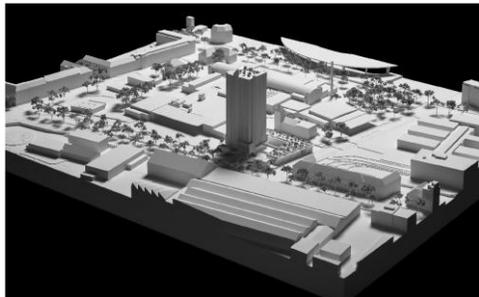
07 FORTEPIANO



08 YOKO



09 EINS UND DREI



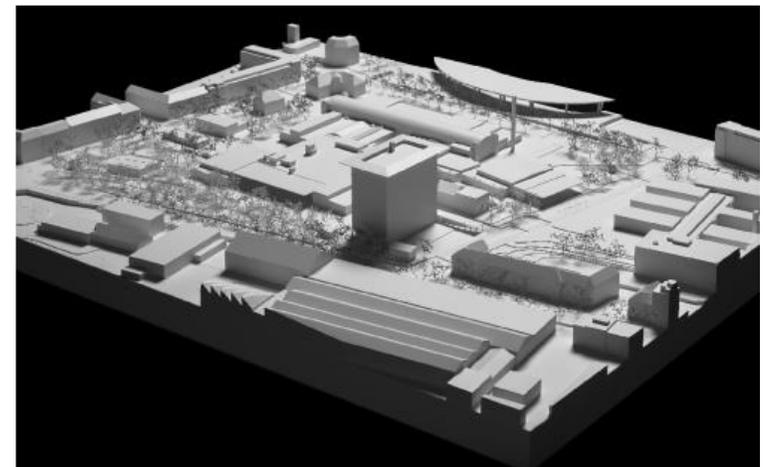
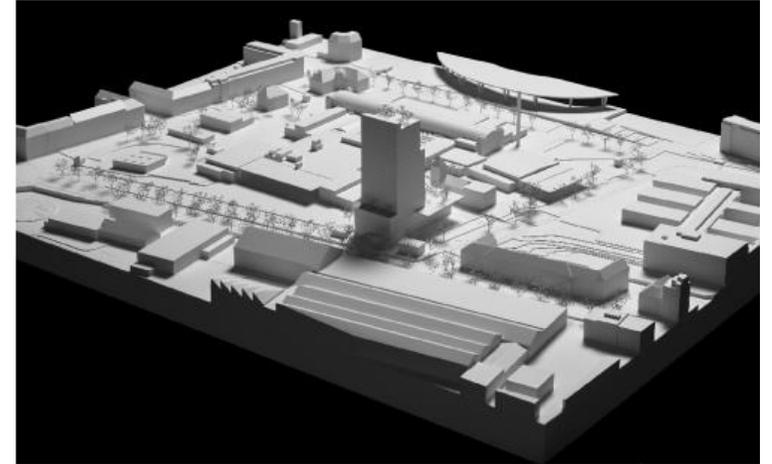
10 MEMORY

# Architekturwettbewerb

## Überarbeitung von zwei Projekten

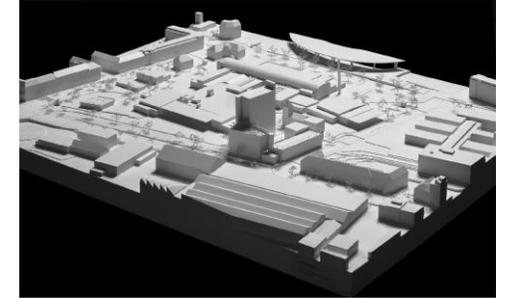
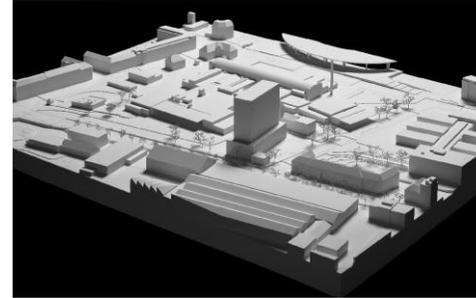
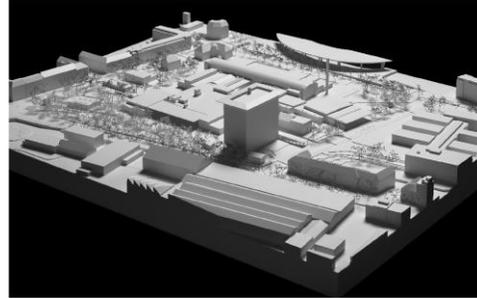
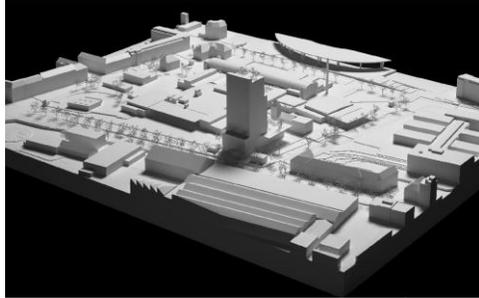
### Zu überarbeitende Themen

- Aktualisierte Hochhausrichtlinien
- Kosten
- Betrieblich-funktionale Defizite



# Architekturwettbewerb

## Rangierung und Preise



**1. Rang / 1. Preis**  
**07 «FORTEPIANO»**  
Adrian Streich Architekten AG

**2. Rang / 2. Preis**  
**04 «BELLO»**  
EM2N Architekten AG

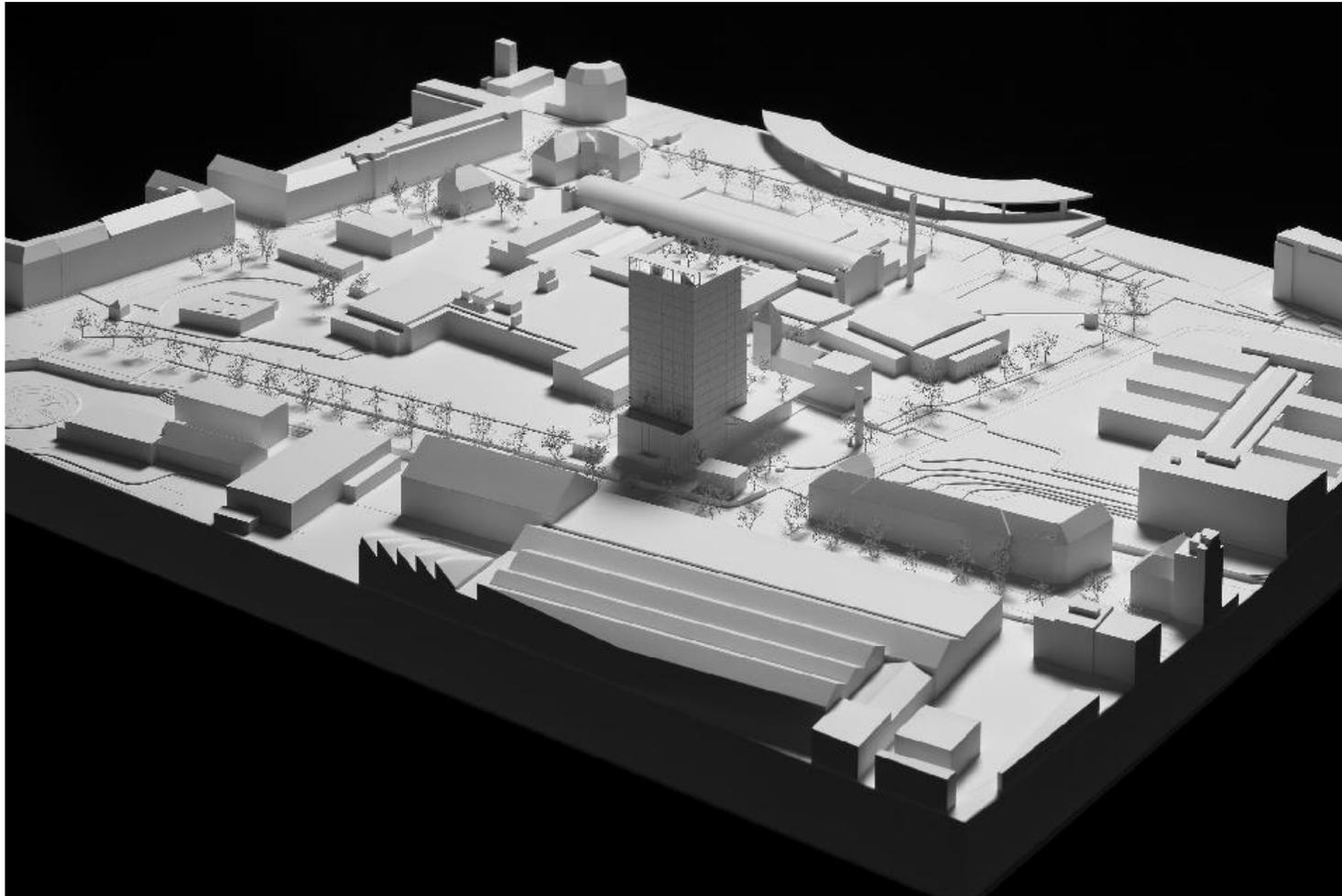
**3. Rang / 3. Preis**  
**01 «BELVEDERE»**  
Christ & Gantenbein AG

**4. Rang / 4. Preis**  
**03 «MORANDI»**  
ARGE Karamuk Kuo /ARGOBAU

# Architekturwettbewerb

## Siegerprojekt Nr. 7 «FORTEPIANO»

### Adrian Streich Architekten AG, Zürich



# Architekturwettbewerb

## Siegerprojekt Nr. 7 «FORTEPIANO»

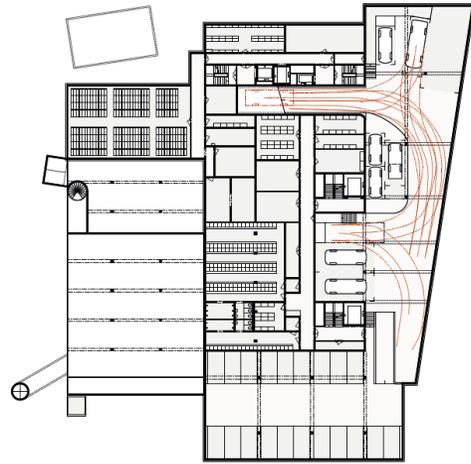


Erdgeschoss



# Architekturwettbewerb

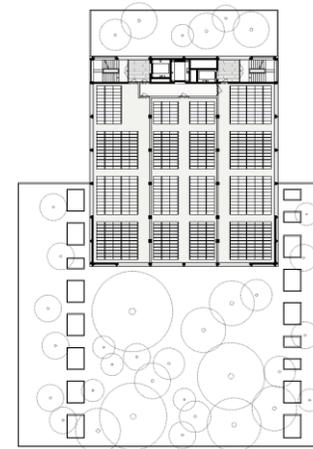
## Siegerprojekt Nr. 7 «FORTEPIANO»



1. UG



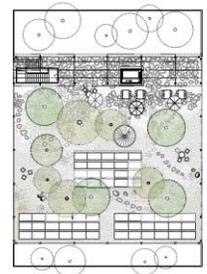
2. OG



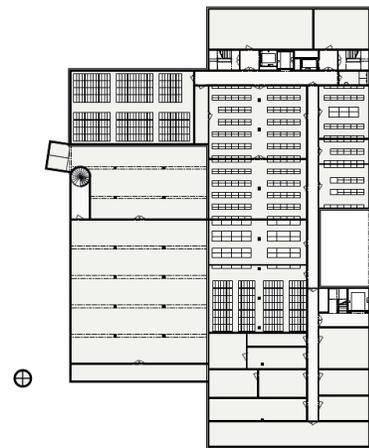
4. - 11. OG



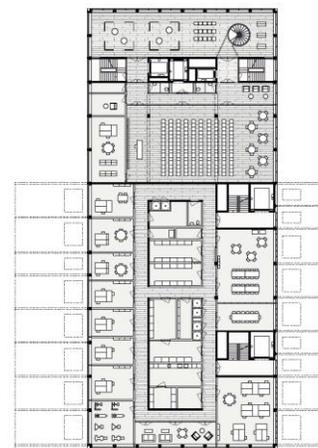
13. OG



15. OG



2. UG



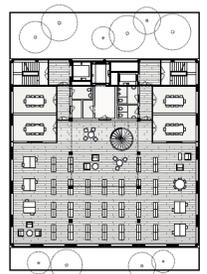
1. OG



3. OG



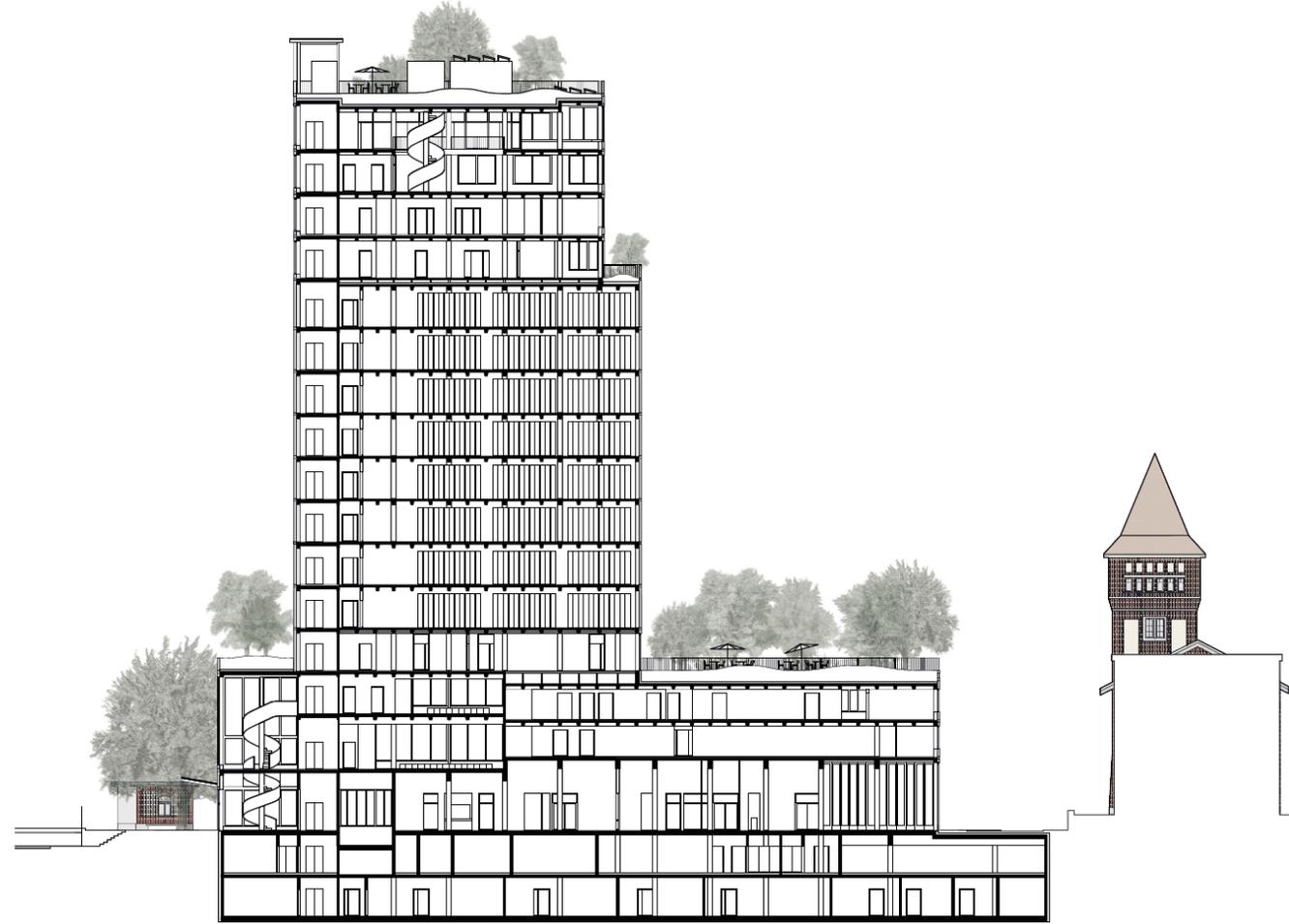
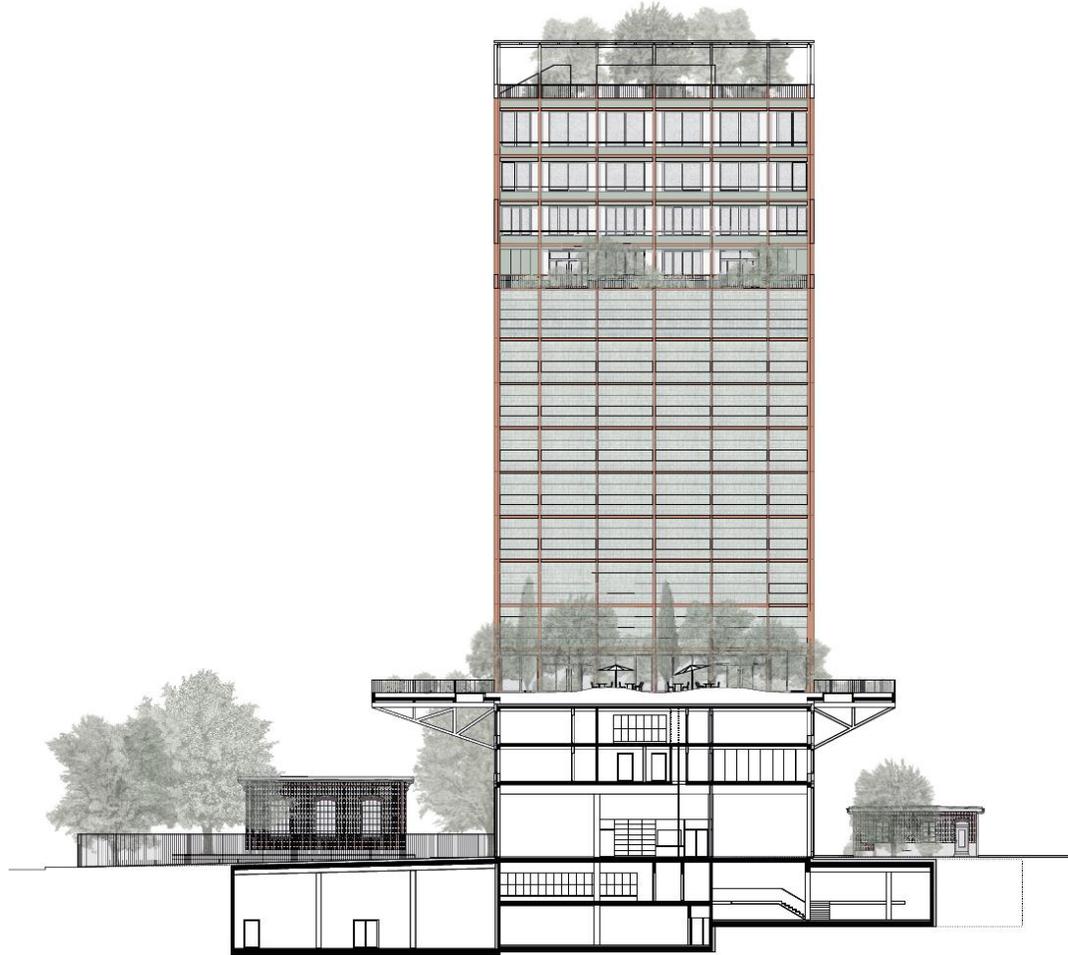
12. OG



14. OG

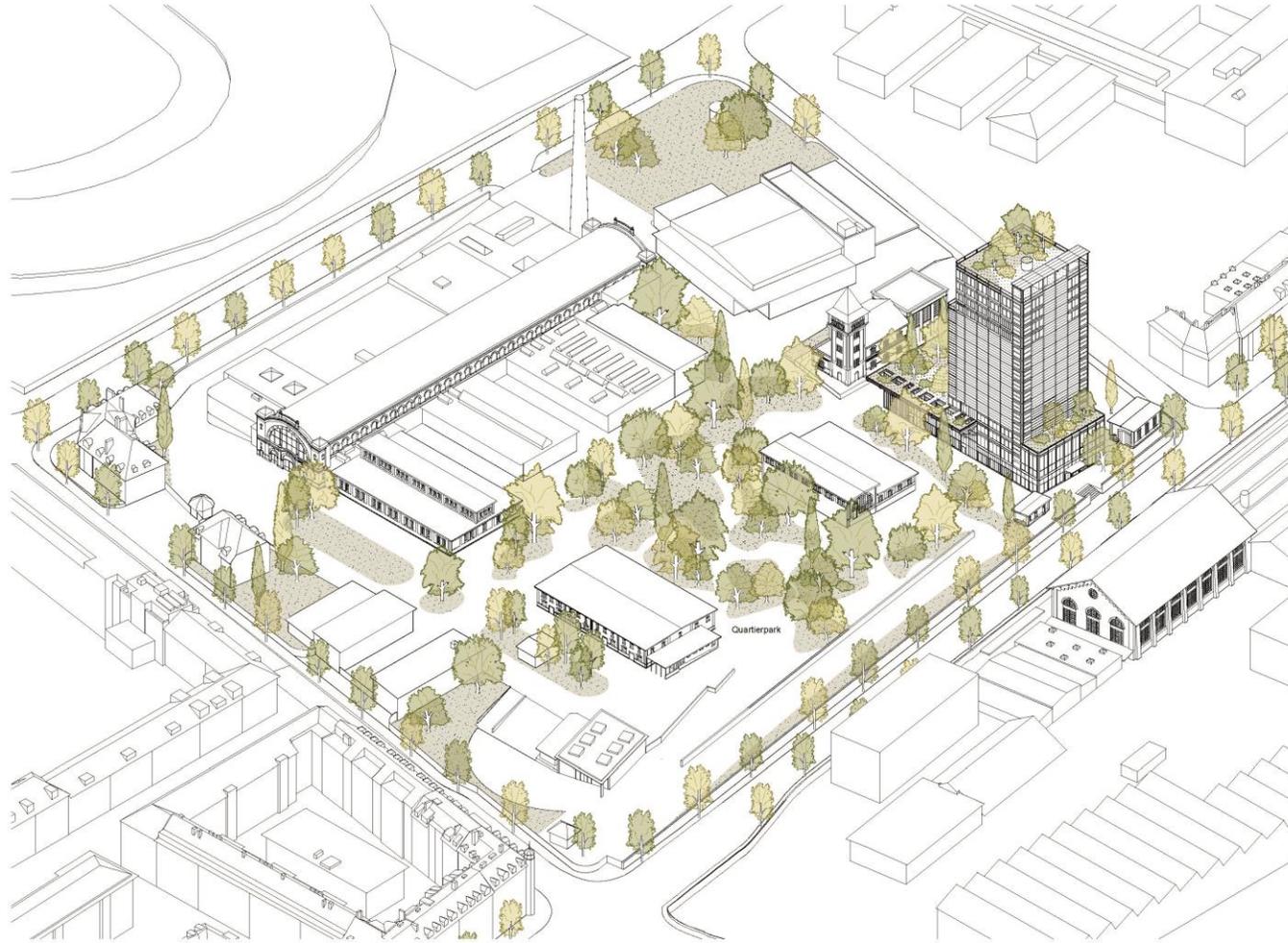
# Architekturwettbewerb

## Siegerprojekt Nr. 7 «FORTEPIANO»



# Architekturwettbewerb

## Siegerprojekt Nr. 7 «FORTEPIANO»



# Termine und Kosten

**Volksabstimmung Objektkredit: 2026**

**Baubeginn: 2028**

**Fertigstellung: 2031**

**Erwartete teuerungsbereinigte  
Erstellungskosten:**

**rund 112 Mio. CHF**

**Kostengenauigkeit  $\pm$  25%, exkl. Reserven**

# 5 Fragen

**Weitere Informationen:** [stadt-zuerich.ch/wettbewerbe](https://stadt-zuerich.ch/wettbewerbe)



# Vielen Dank.