

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Stadt Zürich

Gewässer: Döltschibach

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit/ zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesinventare 			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			Abschnitt 28 fliesst im BLN-Gebiet 1306 «Albiskette-Reppischtal»
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			Siehe technischer Bericht
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			Ein historischer Verkehrsweg von reg. Bedeutung (ZH 113.3) quert den Döltschibach bei Abschnitt 25
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
8	<ul style="list-style-type: none"> Fachgutachten Gewässerraum 			Nicht vorhanden.
9	<ul style="list-style-type: none"> Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE) 			Handlungsraum «Stadtlandschaft» mit dem Ziel «Dynamik ermöglichen», mit Zürich-Hard/Altstetten als kantonales Zentrumsgebiet.
	<ul style="list-style-type: none"> Kantonaler Richtplan 			
10	<ul style="list-style-type: none"> Zentrumsgebiete 			Projektperimeter liegt teilweise im kantonalen Zentrumsgebiet Zürich-Hard/Altstetten (Abschnitte 1 bis 10)
11	<ul style="list-style-type: none"> Schutzwürdiges Ortsbild 			Keine Einträge im Perimeter.
12	<ul style="list-style-type: none"> Erholungsgebiet 			Keine Einträge im Perimeter.
13	<ul style="list-style-type: none"> Freihaltegebiet 			Keine Einträge im Perimeter.
14	<ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet (in Gewässern) 			Keine Einträge im Perimeter.
15	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutz und -fördergebiete 			Abschnitt 28 verläuft entlang der Grenze des Landschafts-Schutzgebiet und -Förderungsgebiet «Uetliberg-Albis».
16	<ul style="list-style-type: none"> Landschaftsverbindung 			Keine Einträge im Perimeter.
17	<ul style="list-style-type: none"> Gruben- und Ruderalbiotope 			Keine Einträge im Perimeter.
18	<ul style="list-style-type: none"> Gewässerrevitalisierung 			Keine Einträge im Perimeter.
19	<ul style="list-style-type: none"> Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer) 			Keine Einträge im Perimeter.
20	<ul style="list-style-type: none"> Fruchtfolgeflächen 			Keine Einträge im Perimeter.
21	<ul style="list-style-type: none"> Radroute von nationaler Bedeutung 			Keine Einträge im Perimeter.
22	<ul style="list-style-type: none"> Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege 			Keine Einträge im Perimeter.
23	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Nutzungspläne 			Keine Einträge im Perimeter.
24.1	<ul style="list-style-type: none"> Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80», nur für Naturschutzobjekte aktuell) 			Gleisfeld der SBB (Ruderalstandort) hat keinen Gewässerbezug zur Eindungung in Abschnitt 8
24.2	<ul style="list-style-type: none"> Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022) 			Abschnitt 28 beginnt bei der Grenze einer «Geomorphologisch geprägte Landschaft»

25	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Oberflächengewässer* 			<p>In den Abschnitten 1 bis 12 sowie 14 und 15 ist der Döltschibach eingedolt.</p> <p>Der Döltschibach ist in den Abschnitten 26 bis 28 als «offenes Gewässer mit eigener Parzelle» eingetragen, in den restlichen Abschnitten ist er als «ohne eigene Parzelle» eingetragen.</p>
26	<ul style="list-style-type: none"> • Ökomorphologie Fließgewässer* 			<p>Im offenen Bereich wenig beeinträchtigt bis künstliche Ökomorphologie. Mehr als Hälfte des Perimeters ist eingedolt.</p>
27	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässerschutzkarte 			<p>Teilweise im Gewässerschutzbereich Au; im Bereich des Hardhofs eingedolt durch eine Grundwasserschutzzone S1, S2 und S3.</p>
28	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalisierungsplanung* Fließgewässer 			<p>Grosser Revitalisierungsnutzen in Abschnitt 26 und 27</p>
29	<ul style="list-style-type: none"> • Historische Gewässerkarte im GIS-Browser 			<p>Die heutige Lage des Döltschibachs sowie dessen Eindolung ist gemäss historischer Karte eine Kombination zweier zwischen 1890 und 1980 verschwundenen Gewässer.</p> <p>Im oberen Teil des Perimeters gibt es Abschnitte, die seit 1850 in ihrer Lage unverändert sind.</p>
30	<ul style="list-style-type: none"> • Naturgefahrenkarte* 			<p>Geringe bis mittlere Gefährdungsflächen verursacht gemäss Naturgefahrenkarte 2009</p> <p>Aktuell rechtsgültige Gefahrenkarte mit Erlassdatum 3.2.2023)</p>
31	<ul style="list-style-type: none"> • Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			<p>Keine Einträge im Perimeter.</p>
32	<ul style="list-style-type: none"> • Risikokarte Hochwasser 			<p>Es liegen Bereiche mit kleinem bis grossem Risiko vor.</p>
33	<ul style="list-style-type: none"> • Hochwasserschutzprojekte 			<p>Keine Einträge im Perimeter.</p>
34	<ul style="list-style-type: none"> • Gewässernutzung* / Wasserrechte* 			<p>Abschnitt 1 unterquert die Eindolung einen Wasserrechtskanal (im Nebenschluss der Limmat).</p>
35	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG <ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehauhalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit 			<p>Keine Einträge im Perimeter.</p>
36	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			<p>Die Strassen mit überkommunaler Bedeutung auf dem Gebiet der Stadt Zü-</p>

				rich werden von dieser erstellt, ausgebaut und unterhalten (§ 43 Strassen-gesetz). Vgl. Grundlage Nr. 87.
37	<ul style="list-style-type: none"> • Baulinien 			Zahlreiche Verkehrsbaulinien innerhalb des Gewässerraums
38	<ul style="list-style-type: none"> • Baustellen Kantonsstrassen 			Keine Einträge im Perimeter.
39	<ul style="list-style-type: none"> • Fuss- und Wanderwege 			Abschnitt 28 verläuft entlang eines Wanderwegs.
40	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			keine vorhanden
41	<ul style="list-style-type: none"> • Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt) 			Staatsstrassen (= überkommunale Strassen) in der Stadt Zürich sind im Eigentum der Stadt
42	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte) 			Keine Einträge im Perimeter.
43	<ul style="list-style-type: none"> • Archäologische Zonen 			Abschnitte 8, 9, 11 und 12 tangieren archäologische Zone 2.0.
44	<ul style="list-style-type: none"> • Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KO-BI) 			Keine Einträge im Perimeter.
45	<ul style="list-style-type: none"> • Waldareale (AV-Daten) 			Abschnitt 28 fliesst neben einem Waldareal.
46	<ul style="list-style-type: none"> • Schutzwald (GIS-Layer) 			Der Anfang des Abschnitts 28 verläuft in einem «S2 Gerinnerelevanter Schutzwald (Tobelwälder)».
47	<ul style="list-style-type: none"> • Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele 			Nicht relevant.
48	<ul style="list-style-type: none"> • Wildtierkorridore (F+J) 			Keine Einträge im Perimeter.
49	<ul style="list-style-type: none"> • Landwirtschaftliche Bewirtschaftung 			Der Gewässerraum des Abschnitts 3 tangiert Biodiversitätsförderflächen.
50	<ul style="list-style-type: none"> • Meliorationskataster 			
51	<ul style="list-style-type: none"> • Kataster der belasteten Standorte 			Verschiedene Ablagerungs- und Betriebsstandorte im Perimeter, jedoch nur bei eingedolten Abschnitten.
52	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweiskarte anthropogene Böden 			Ausser Abschnitt 28 befindet sich der Projektperimeter in dem Siedlungsgebiet und grösstenteils in der Bauzone.
53	<ul style="list-style-type: none"> • Lebensraum-Potenziale 			Vereinzelte Lebensraum-Potentiale für Feuchtgebietsergänzungen (35%) vorhanden.
54	<ul style="list-style-type: none"> • Orthofoto 			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
55	<ul style="list-style-type: none"> Regionales Raumordnungskonzept 			
	<ul style="list-style-type: none"> Regionaler Richtplan 			
56	- Zentrumsgebiet			Döltschibach fliesst durch regionales Zentrumsgebiet «Zürich-Albisrieden/Letzi).
57	- Erholungsgebiet			Abschnitt 28 befindet sich am Nordrand des Nr. 5 Friesenberg mit dem Entwicklungsziel zur Freihaltung für die landschaftsbezogene Erholung
58	- Freihaltegebiet			Keine Einträge im Perimeter.
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			Keine Einträge im Perimeter.
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			Keine Einträge im Perimeter.
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			Keine Einträge im Perimeter.
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			Keine Einträge im Perimeter.
63	- Landschaftsverbindung			Keine Einträge im Perimeter.
64	- Gewässerrevitalisierung			Keine Einträge im Perimeter.
65	- Aufwertung See- bzw. Flussufer			Keine Einträge im Perimeter.
66	- Vernetzungskorridor			Abschnitte 1, 25 und 26 durchqueren Vernetzungskorridore.
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			<p>Aus-/Neubau einzelner Abschnitte zur Vervollständigung von vier Radrouten geplant, welche den Döltschibach in den Abschnitten 12, 18, 23 und 27 queren.</p> <p>Bei Abschnitt 6 ist ein Fuss- und Wanderwegnetz geplant.</p>
68	- Fuss- und Wanderwege			Fuss-/Wanderwege verlaufen (teilweise) entlang Abschnitte 8, 9, 10, 11, 27, 28 und durchqueren Abschnitte 1, 6 und 8.
69	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte 			Keine Einträge im Perimeter.
70	<ul style="list-style-type: none"> Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte 			Keine vorhanden.

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Relevanz und Status
71	<ul style="list-style-type: none"> Kommunaler Richtplan 			Verschiedene Einträge vorhanden, vgl. Kapitel 2.5.1 im technischen Bericht
72	<ul style="list-style-type: none"> Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden 			Nicht notwendig.
73	<ul style="list-style-type: none"> Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzobjekte Landschaftsschutzobjekte 			Abschnitt 28 verläuft durch das kommunale Landschaftsobjekt KSO-29 «Üetliberg, nördliche Albiskette, Äntlisberg, Allmend Brunau».
74	<ul style="list-style-type: none"> Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan) 			
75	<ul style="list-style-type: none"> Zentrumszone 			Abschnitte 4 bis 7 liegen in Zentrumszonen.
76	<ul style="list-style-type: none"> Kernzonen 			Keine Kernzonen betroffen.
77	<ul style="list-style-type: none"> Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan) 			Keine Einträge im Perimeter.
78	<ul style="list-style-type: none"> Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne 			Privater Gestaltungsplan «Areal Hardturm – Stadion» ¹ (Memo Besprechung Variantenstudium Döltschibach. Beilage zum privaten Gestaltungsplan, Hollinger AG, März 2018).
79	<ul style="list-style-type: none"> Sondernutzungsplanung – Weitere (Sonderbauvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.) 			
80	<ul style="list-style-type: none"> Gewässerabstandslinien 			Entlang des Döltschibachs sind keine Gewässerabstandslinien vorhanden.
81	<ul style="list-style-type: none"> Waldabstandslinien 			Keine Einträge im Perimeter.
82	<ul style="list-style-type: none"> Nutzungsplanung Nachbargemeinden 			Nicht notwendig.
83	<ul style="list-style-type: none"> Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte 			Keine vorhanden.
84	<ul style="list-style-type: none"> Hochwasserschutzprojekte 			Keine Einträge im Perimeter.
85	<ul style="list-style-type: none"> Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden) 			Nicht notwendig.
86	<ul style="list-style-type: none"> Revitalisierungsprojekte 			Keine Einträge im Perimeter.
87	<ul style="list-style-type: none"> Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen) 			Diverse Strassenbauprojekte im Perimeter, siehe technischer Bericht Kapitel 2.5.4

¹ GP genehmigt von BD mit Verfügung 1065/21 vom 26.08.2022; GP noch nicht in Kraft.

88	<ul style="list-style-type: none"> • Fuss- und Wanderwege 			Siehe kantonale / regionale Grundlagen.
89	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte) 			Siehe kantonale / regionale Grundlagen.
90	<ul style="list-style-type: none"> • Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer 			Instandsetzung und Optimierung des EWZ-Areals Herdern in Abschnitt 6 und 7
91	<ul style="list-style-type: none"> • Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien 			
92	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.) 			Räumliche Entwicklungsstrategie für Gewässerraum-Festlegung des Döltschibachs wenig relevant, da daraus keine konkreten Vorgaben für den Döltschibach resultieren.
93	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität 			In anderen Grundlagen vorhanden.
94	<ul style="list-style-type: none"> • Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster 			Vorhanden.

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.