

Abschnittsweise Beurteilung dicht überbaut/nicht dicht überbaut

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)	Abschn. 1	Abschn. 2	Abschn. 3	Abschn. 4	Abschn. 5	Abschn. 6	Abschn. 7	Abschn. 8	Abschn. 9A	Abschn. 9B	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke	nein	nein	nein	ja	ja	nein	nein	nein	nein	nein	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung.	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt.	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume.	ja	ja	nein	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	
	Beurteilung abschliessend			nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	nein
Fazit	(Tendenz) dicht überbaut			X	X		X	X	X	X	X
	(Tendenz) nicht dicht überbaut					X					

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)	Abschn. 10	Abschn. 11	Abschn. 12	Abschn. 13	Abschn. 14	Abschn. 15	Abschn. 16	Abschn. 17	Abschn. 18	Abschn. 19
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung.	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt.	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume.	ja	nein	ja	ja	ja	ja	nein	ja	ja	nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nein	nein	nein	nein
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	nein	nein
	Beurteilung abschliessend	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Fazit	(Tendenz) dicht überbaut	X		X	X	X	X		X	X
	(Tendenz) nicht dicht überbaut		X					X		X

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)	Abschn. 20	Abschn. 21	Abschn. 22	Abschn. 23	Abschn. 25	Abschn. 26	Abschn. 27	Abschn. 28
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung	nein	nein	ja	ja	nein	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung.	nein	nein	ja	ja	nein	nein	nein	nein
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.	nein	nein	ja	ja	nein	nein	nein	nein
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt.	nein	nein	ja	ja	nein	nein	ja	nein
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume.	nein	nein	ja	ja	nein	nein	nein	nein
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.	nein	nein	nein	ja	ja	nein	ja	ja
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
	Beurteilung abschliessend	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Fazit	Tendenz dicht überbaut		X	X				
	Tendenz nicht dicht überbaut	X	X		X	X	X	X