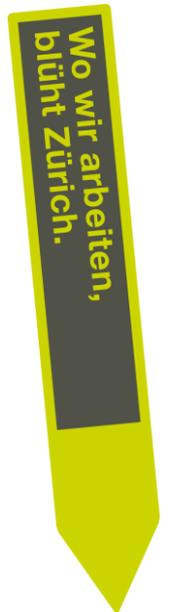


Neues Gartenareal Dunkelhölzli

Informationsveranstaltung, 20. März 2017



Stadt Zürich
Grün Stadt Zürich



Herzlich willkommen !



Ziele der Veranstaltung

Präsentation Bauprojekt

Vereine stellen sich vor

Diskussion/Fragen

Areal Dunkelhölzli Zürich-Altstetten



Gesamtprojekt - Übersicht



Weiterentwicklung gegenüber Vorprojekt



Standort
Gemeinschaftsgebäude



Parkplätze Pächter



Bachlauf und
Rückhaltevolumen

Flächen - Gartenfelder

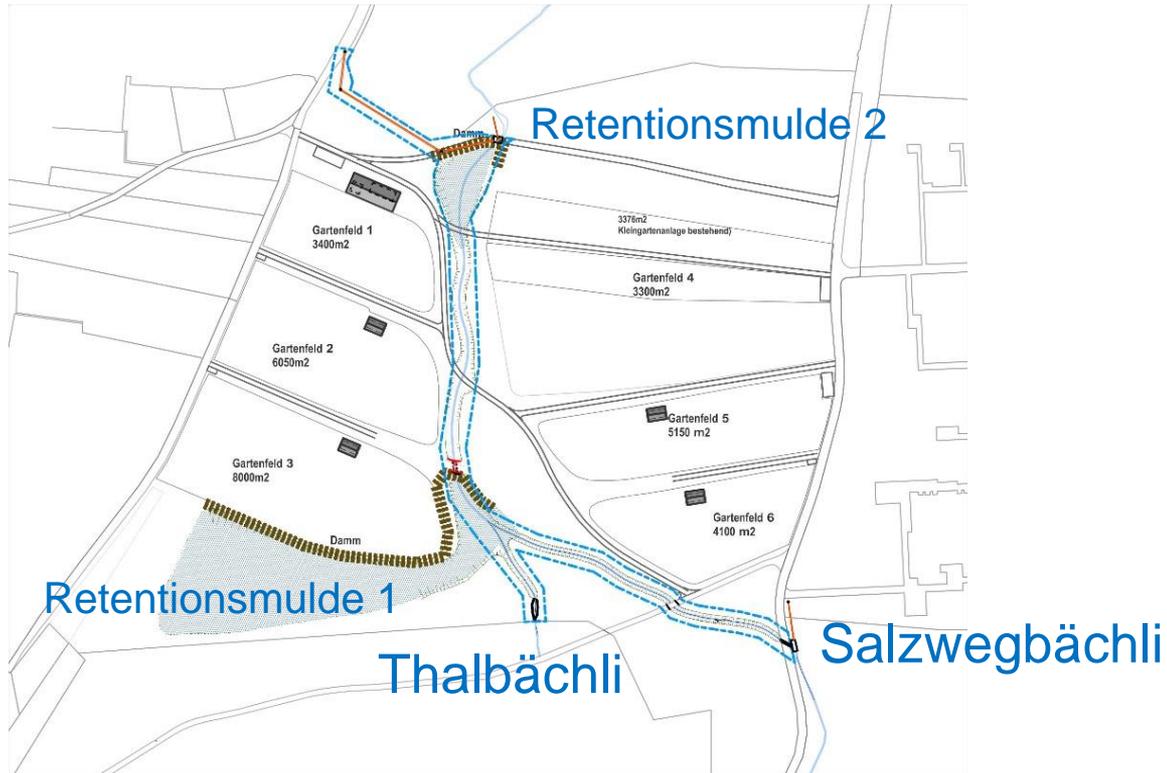


Areal ca. 6.6 ha

3.8 ha neue Gartenflächen mit Erschliessungswegen

2.8 ha Bachneugestaltung, Arealerschliessung und offene parkartige Wiesenflächen

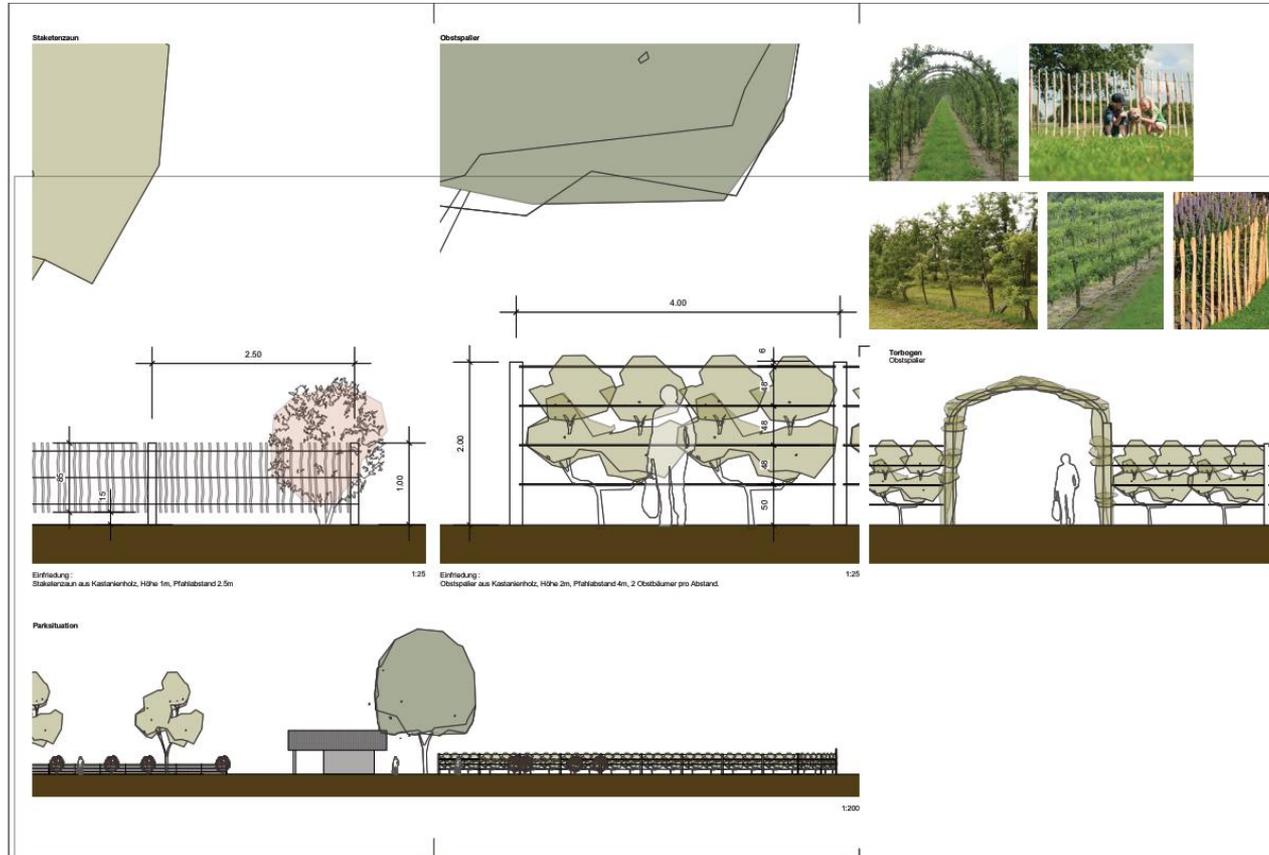
Bachöffnung, Renaturierung, Hochwasserschutz



Parkraum - Naherholungslandschaft



Abgrenzung Gartenareal mit Spalieren



Gemeinschaftsgebäude

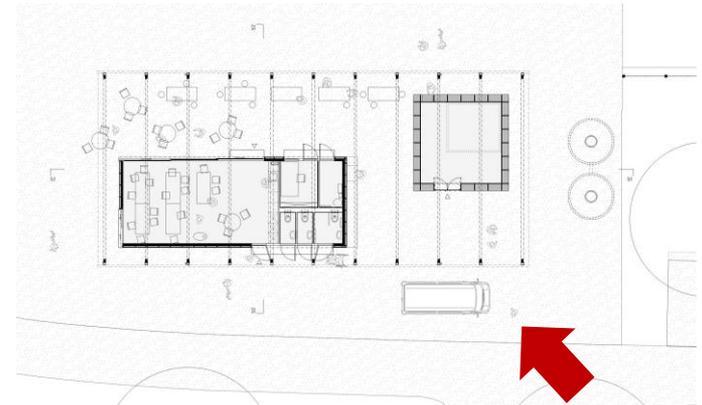


Gemeinsame Nutzung für alle
Pächterinnen und Pächter

Gemeinschaftsgebäude



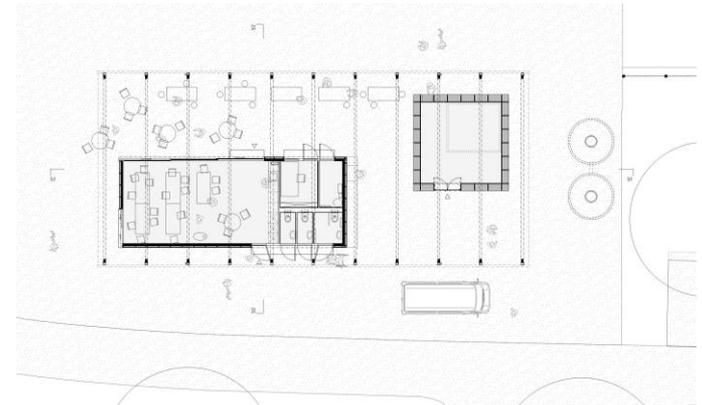
Ansicht Nordseite



Gemeinschaftsgebäude



Ansicht Südseite



Archäologie



Das künftige Gartenareal liegt in der archäologischen Zone 9.006.

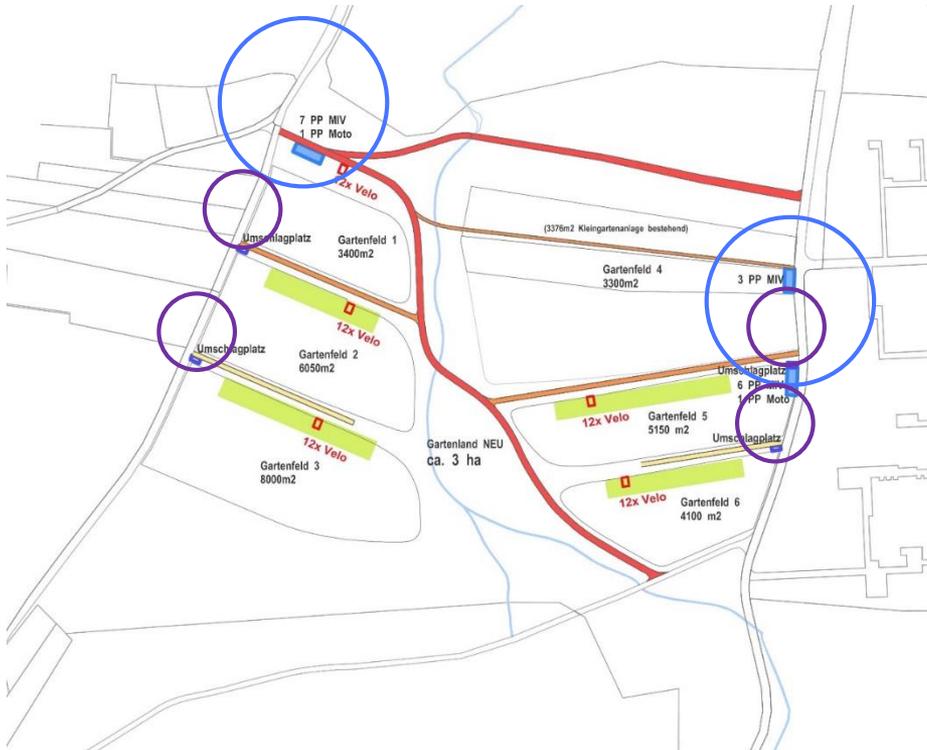
Aktuell laufen die Voruntersuchungen zur Sicherung allfälliger archäologischer Befunde.

Die Arbeiten sind im Sommer 2017 abgeschlossen.

Erschliessung

Bushaltestelle Dunkelhölzli (250m) ●

Bushaltestelle Salzweg (200m) ●



Parkplätze 16
Salzweg 9
Dunkelhölzlistrasse 7

1 Umschlagplatz pro Gartenfeld

Veloabstellplätze ~ 60

Ziele Betrieb und Nutzung

Verpachtung an
Trägerschaften

Quartierbezug

Diverse Formen des
Gärtnerns

Gemüseanbau

Angepasste Nutzung auf
Fruchtfolgeflächen

Nutzung

Familiengärten

- Individuelle Parzellen mit eigenem Gartenhaus

Gemeinschaftsgärten

- Gemeinschaftliche Nutzung der Infrastrukturen
- Gemeinschaftliche oder individuelle Nutzung der Gartenfläche

Rahmenbedingungen

Allgemein

- Bau- und Zonenordnung (E3)
- Es gelten die Vertragselemente
 - Pachtvertrag
 - Vertragsplan
 - Arealplan (Strukturplan)
 - Kleingartenordnung (KGO)
 - spezifische Regelungen für Fruchtfolgeflächen

Rahmenbedingungen

Nutzung und Betrieb

- Biologische Bewirtschaftung
- Nicht gewinnorientiert
- Gemeinschaftsgebäude für alle Pachtparteien
- In den Gartenfeldern sind Hochstammobstbäume erwünscht (keine Waldbäume)
- Kleintierhaltung nur beschränkt möglich
- Zäune nur entlang Gartenfelder

Etappen Inbetriebnahme



Ab 2019
~19'800 m²

Ab 2020 / 2021
~11'200 m²

Terminplan

Gemeinderat

2017

Bewilligungsverfahren

2017/2018

Baueingabe, Februar 2017

Auflageprojekt WWG, Februar 2017

Realisierung ab

2018/2019

Bodensanierung

Wegstrukturen

Bachprojekt

Gemeinschaftsgebäude

Gartenflächen

Inbetriebnahme Teilflächen

ab 2019/2020

Vereine stellen sich vor

Familiengartenverein Altstetten

Verein Grünhölzli

Fragen

Informationen

Kontaktpersonen GSZ und Aktuelles auf:

www.stadt-zuerich.ch/gartenareal-dunkelhoelzli

Auf Wiedersehen!

