

Medienkonferenz Neugestaltung Heimplatz

29. Mai 2019

Stadtrat Richard Wolff

Simone Rangosch, Direktorin Tiefbauamt



Inhalt

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Ort | Stadtrat Richard Wolff |
| 2. Heutige Situation | |
| 3. Ziele der Neugestaltung | |
| 4. Studienauftrag | |
| 5. Empfehlung für das Siegerprojekt
Kostenschätzung | Simone Rangosch, Direktorin |
| 6. Termine | |
| 7. Fragen | |

Heutige Situation



Ziele der Neugestaltung

Umsetzen der Strategien für Fuss- und Veloverkehr

- Hindernisfreie Fussverbindungen und ÖV-Haltestellen
- Durchgängige Velorouten
- «Platz der Künste» städtebaulich unterstreichen
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Unterstützung durch Motion 2012/204

- Verlangt ein verkehrsplanerisch und gestalterisch überzeugendes Projekt für den Heimplatz

Studienauftrag / Anforderungen

Städtebau / Freiraum / Gestaltung

- Schutzobjekte, inkl. Marmorbelag integrieren
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Umsetzung des Plan Lumière
- Flexibilität in Bezug auf die Nutzung des Platzes

Verkehr

- Aufrechterhaltung der Leistungsfähigkeit des Knotens
- Sicherstellung von Anlieferung und Betrieb Kulturhäuser und Gewerbe
- Verbesserung der Verkehrssicherheit, Stärkung von Fuss- und Veloverkehr
- Hindernisfreie Haltestellen

Studienauftrag / Projektvorschläge

- Grosse Bandbreite der Projekte
- Beiträge überzeugten durch hohe Qualität und grosse Bearbeitungstiefe
- Beurteilungskriterien:
 - Stadtraum / Freiraum
 - Verkehr
 - Wirtschaftlichkeit
- Vielfältige Ansätze zur Verbesserung des Fuss- und Veloverkehrs sowie zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Eine neue Oase in der Stadt

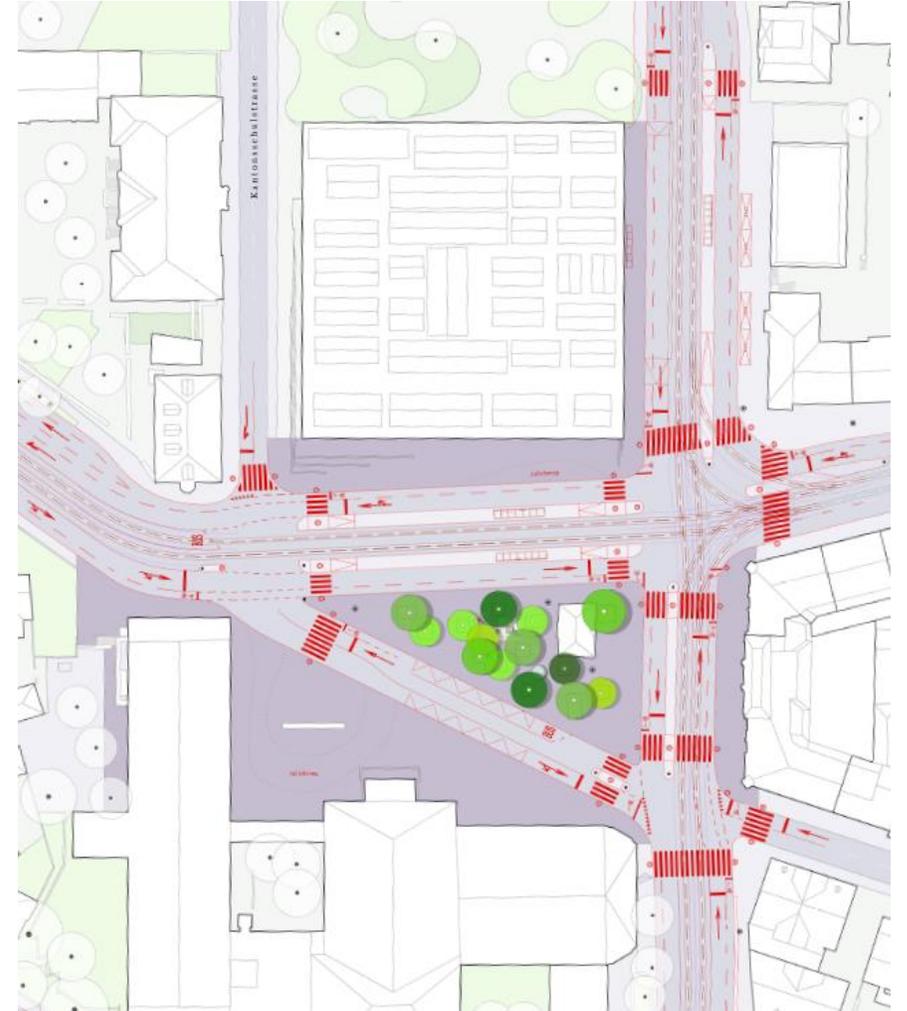


Visualisierung (© nighnurse images)

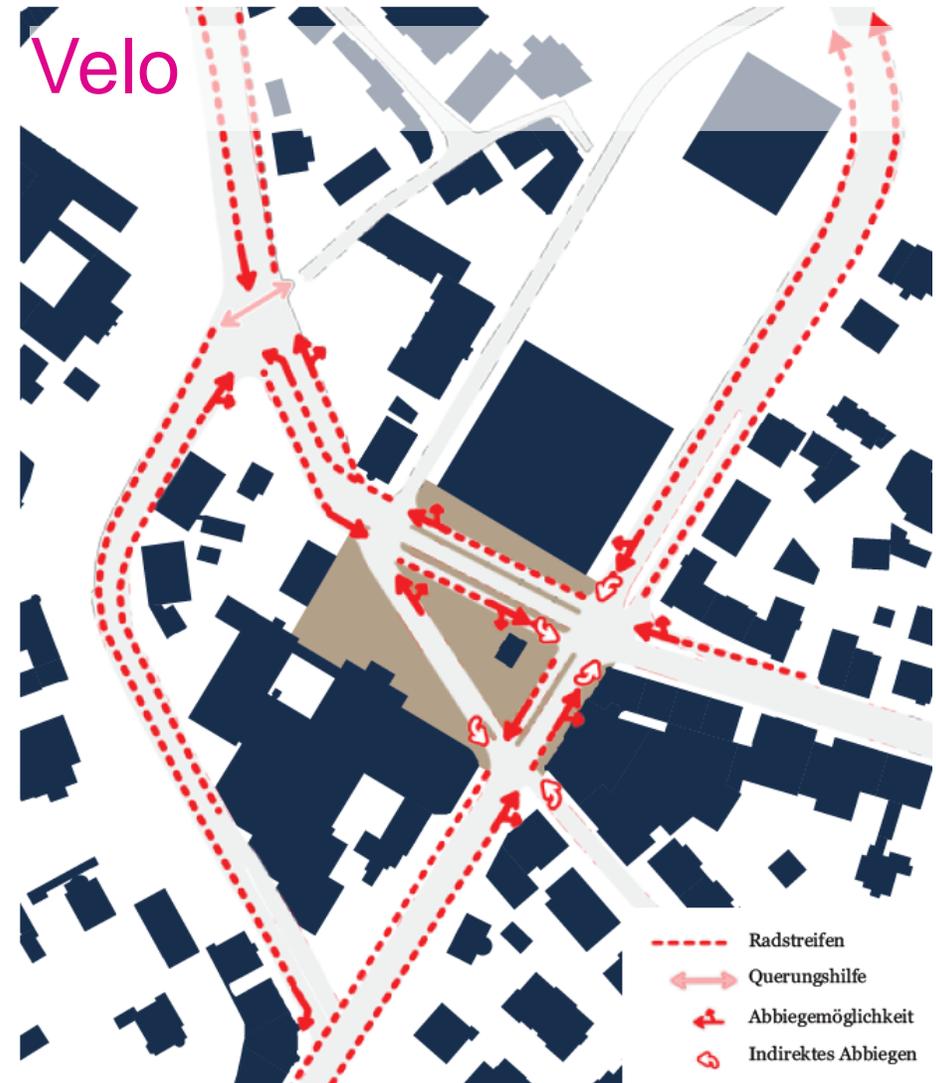
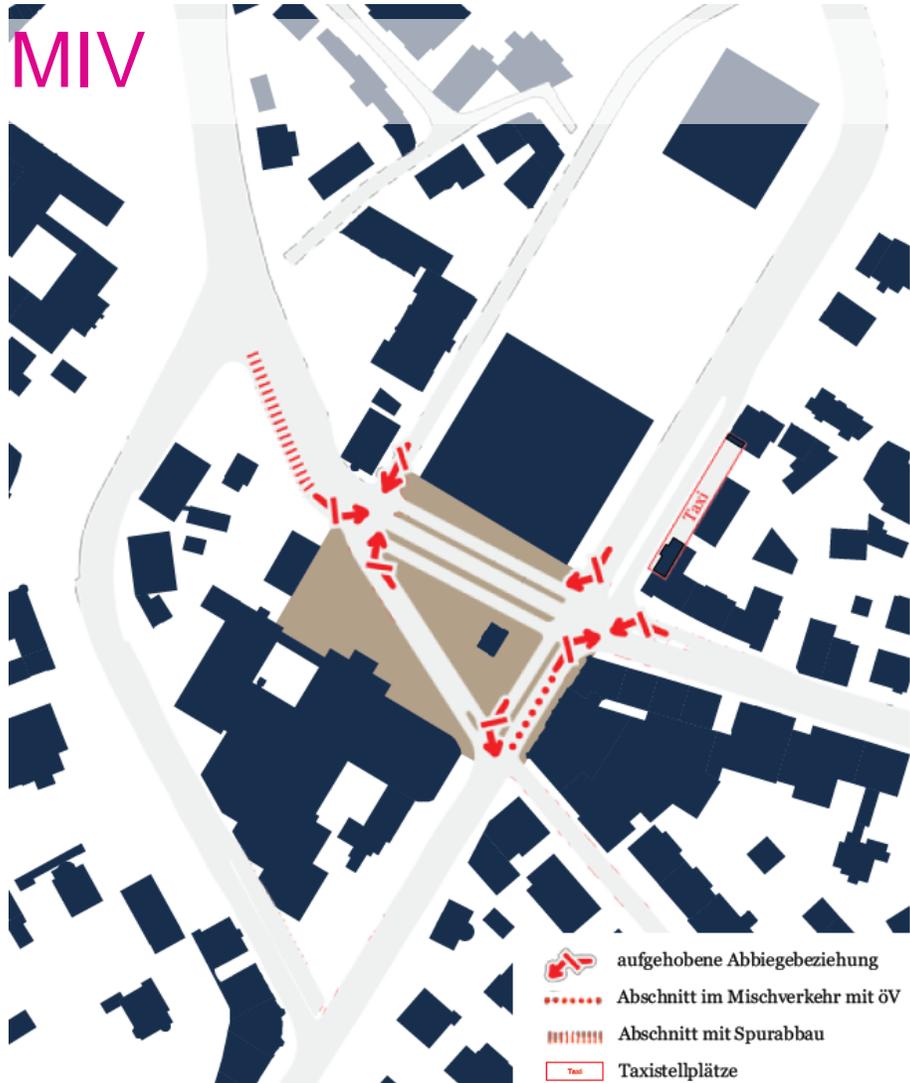
Siegerprojekt «Place-Jardin»



Visualisierung (© nightnurse images)



Veränderungen Verkehr



Kosten

Grobkostenschätzung +/-30 %

Baukosten (Strassen-, Werkleitungsbau, Möblierung, Bäume)	Fr.	4,0 Mio.
Drittkosten (Gleisbau, Lichtsignalanlagen, Kandelaber)	Fr.	11,0 Mio.
Unvorhergesehenes 10 %	Fr.	<u>1,5 Mio.</u>
Zwischentotal	Fr.	16,5 Mio.
Honorarkosten	Fr.	<u>4,5 Mio.</u>
Zwischentotal	Fr.	21,0 Mio.
Mehrwertsteuer	Fr.	<u>1,5 Mio.</u>
Total	Fr.	22,5 Mio.

Termine

Publikation Siegerprojekt / Projektierungskredit	29. Mai 2019
Abschreibung Motion im Gemeinderat	Sommer/Herbst 2019
Start Vorprojekt	ab Herbst 2019
Planaufgabe gemäss § 13 StrG (Mitwirkung der Bevölkerung)	2020
Planaufgabe gemäss § 16 StrG	2021
Bewilligung	2022
Baubeginn	ab 2023

Danke für Ihre Aufmerksamkeit