



**Bauprojekt**  
**Rohrstr. / Buchenstr.**  
 Strassenausbau und Tramverlängerung  
**Auflageplan gemäss §16 StrG**  
**Rechtserwerbsplan 1 : 500**

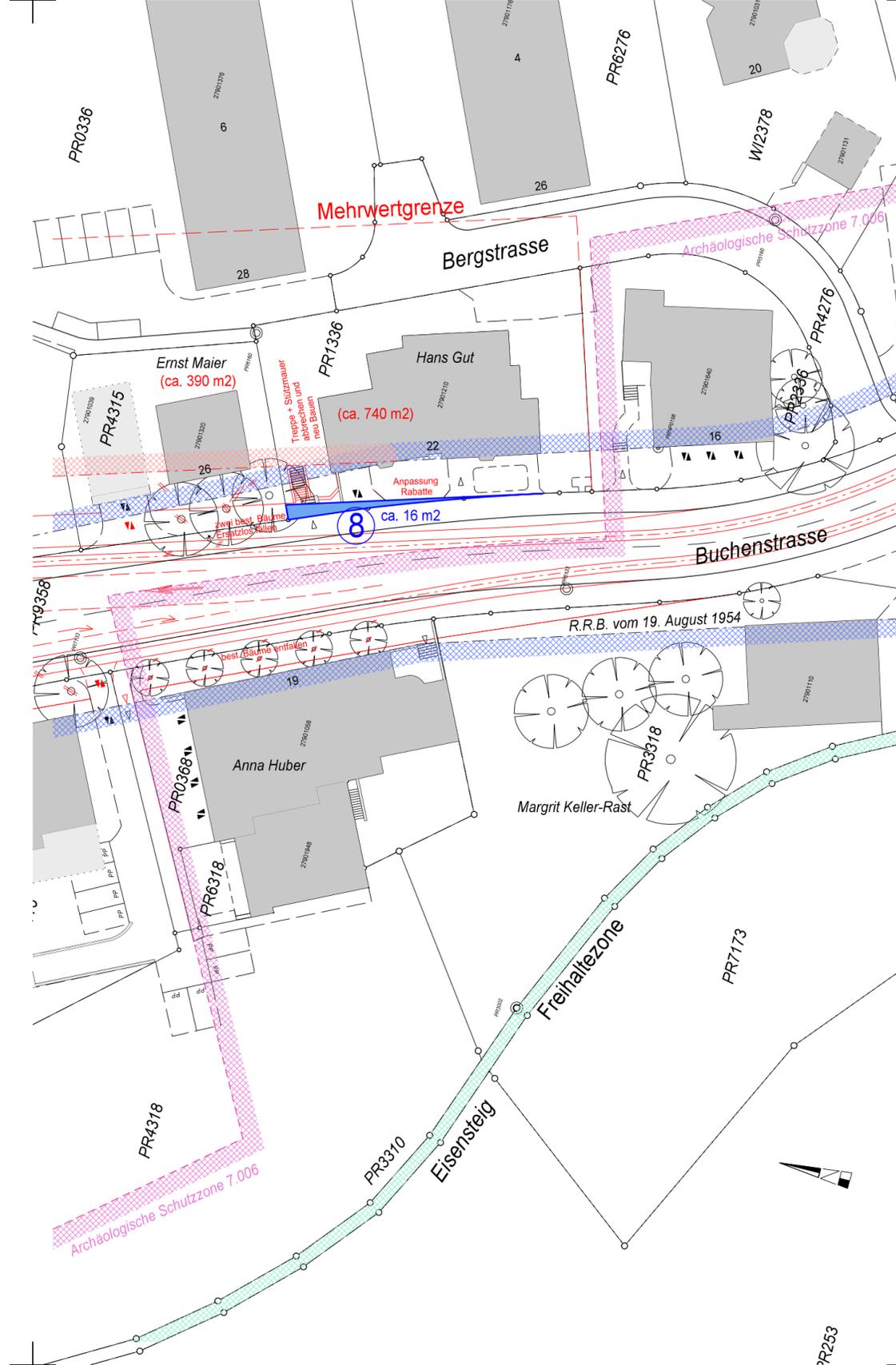
Projektiert durch Stadt Zürich Tiefbauamt Planung + Projektierung, TPA Werdmühleplatz 3, 8001 Zürich Telefon 044 412 42 12		Ausfertigung für		
Bearb. / Gepr. PEN / ZEA	Datum 16.08.2019	Format 30 / 59	TAZ Bau - Nr. 03789	Plan - Nr. 03789 - 91
TAZ Projektleitung KOB	Änderungen	Dateipfad J:\SIBAP2\CAD\TAZ_TPA\1_Plandarstellung_Internet\1_Planvorlagen\4.3.5_Personliche Anzeige §16		

Planbeispiel

**Landerwerb**

Nummer	Kataster-Nr. bzw. Grundbuchblatt	Eigentümer	Beanspruchtes Recht	Beanspruchte Fläche für das Projekt
8	Kataster-Nr. PR1336	Hans Gut	Eigentum	ca. 16 m <sup>2</sup>

Das in der Tabelle aufgeführte Beispiel ist fiktiv.  
 Die Angaben dürfen nicht weiter verwendet werden.



**Beschriftung**  
 Sämtliche Planunterlagen müssen korrekt als Auflageprojekt beschriftet sein (auch wenn inhaltlich identisch mit Vorprojekt / Bauprojekt).

**Beanspruchtes Recht**  
 Beanspruchtes Eigentum, Dienstbarkeiten oder obligatorische Rechte Dritter aus Miet- und Pachtverträgen müssen für die bisherigen Inhaber dieser Rechte aus dem Plan ersichtlich sein.

**Anpassungen an Privatgrund**  
 Betroffene Abstellplätze / Zufahrten, zu entfernende Bepflanzungen, usw. müssen aus dem Plan ersichtlich sein. Die Betroffenen können sich somit über das Ausmass ihrer betroffenen Rechte orientieren.

**Vorübergehende Beanspruchung**  
 Auch die nur temporäre Beanspruchung von privatem Grundeigentum für Baustellen-Installationen usw. ist in den Rechtserwerbsplan aufzunehmen.

**Verschiebung städtischer Infrastruktur**  
 Als städtische Infrastruktur sind meist Beleuchtungsmasten und ähnliche Einrichtungen von einer Verschiebung betroffen. Soll diese auf privaten Grund zu liegen kommen, ist dies im Plan ersichtlich zu machen.

**Mehrwertbeiträge**  
 Werden für bestimmte Grundstücke Mehrwertbeiträge erhoben, so ist dies im Plan mit einer Mehrwertgrenze festzuhalten.

**Trottoirbeiträge**  
 Die Trottoirbeiträge, welche erhoben werden sollen, sind ebenfalls mit einer Linie kenntlich zu machen.

**Baulinien**  
 Die bestehenden oder projektierten Baulinien, sind mit dem Datum der Rechtskraft im Plan einzuzeichnen.

**Konzessionslinien**  
 Der Verlauf von Konzessionsgrenzen ist mit einer Konzessionslinie zu verzeichnen.

**Beanspruchte Flächen**  
 Die ermittelten Flächen werden auf einen ganzen m<sup>2</sup> auf- oder abgerundet und sind mit ca. ...m<sup>2</sup> zu bezeichnen.  
 Wird eine Parzelle vollständig erworben, ist die effektive Grundstückfläche einzusetzen.